

**Overeenkomst persoonsgebonden gedoogbeschikking
tijdelijke woonvoorziening op een bouwplaats**

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel

Stempel ingekomen

Bijlage..... behorende bij het besluit
van burgemeester en wethouders van
Schijndel

d.d

nr.

namens hen,
het hoofd van de afdeling
Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening
en Milieu,

F.J.P.M.G. Boeijen

In te vullen door de aanvrager (lees ook de toelichting in de bijlage).

1. Gegevens van de aanvrager:

- a. Naam en voorletters.....
- b. Adres: straat + huisnummer:
postcode + plaats:
- d. telefoonnummer:
- e. Datum overdracht eigen woning (indien van toepassing):

2. Gegevens woonvoorziening

- a. Adres: straat + huisnummer:.....
- b. Kadastraal bekend gemeente Schijndel
sectie:..... nummer(s):
- c. Woonunit/ bestaand bijgebouw (doorhalen wat niet van toepassing is)
- d. Afmeting woonunit (lxbxh):
- e. Aansluiting riolering: ja/nee
- f. Woonunit aanwezig op aangrenzend perceel: ja/nee

3. Gegevens bouwvergunning:

- a. Aanvraag ingediend op:
- b. Bouwvergunning verleend op (indien bekend):.....
- c. Registratienummer:

4. Bij deze aanvraag worden de volgende bescheiden overlegd:

- situatietekening van het perceel waar de woonvoorziening gerealiseerd wordt, schaal tenminste 1:500. In geval van een unit dienen de volgende maten op tekening te staan:
 - afstand tot de zijdelingse perceelsgrens
 - afstand tot de achtergevel van de te bouwen woning
- Plattegrond unit schaal 1:100 met benoeming van de ruimten en plaats van de rookmelder
- Rioolaansluiting aangegeven op tekening
- Afstand tot woonunit op aangrenzend perceel (indien van toepassing)

5. Ruimte voor eventuele opmerkingen:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

6. N.B.: dit formulier moet door de aanvrager zijn ondertekend, respectievelijk gewaarmerkt.

Plaats: Datum:.....

Handtekening aanvrager:

.....

Vul dit formulier nauwkeurig in en stuur het tezamen met de bijbehorende tekeningen in drievoud toe.

Informatie over de aanvraag tijdelijke woonunits:
Afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Markt 20
5482 NG Schijndel

Telefoon: 073 – 54 42 189

In te vullen door de gemeente

Instandhoudingstermijn woonvoorziening:
Termijn bankgarantie/ waarborgsom:

Toelichting

Onder welke voorwaarden medewerking verlenen aan de tijdelijke woonvoorziening?

1. De bouwvergunning voor verbouw of nieuwbouw van een woning moet verleend en onherroepelijk zijn;
2. De woonvoorziening dient aangesloten te zijn op het riool;
3. De woonunit dient voorzien te zijn van een rookmelder
4. De woonunit dient een minimale afstand tot elke andere unit te hebben van 5 meter
5. Rechten van derden mogen niet belemmerd worden;
6. Bij verbouw geldt een instandhoudingstermijn termijn van maximaal 1 jaar, afhankelijk van de aard en omvang van de verbouw. Deze termijn vangt aan op de dag dat de bouwvergunning onherroepelijk is;
7. Bij nieuwbouw geldt een termijn van maximaal 18 maanden. Deze termijn vangt aan op de dag dat de bouwvergunning onherroepelijk is;
8. De woonunit moet zijn verwijderd binnen 1 maand nadat de bouw gereed is gemeld, dan wel - als de gereedmelding wordt nagelaten – binnen 1 maand nadat de bouw is voltooid, uitgaande van de maximale termijn zoals in punten 4 en 5 zijn gesteld. De voorzieningen voor tijdelijke bewoning van het bijgebouw dienen binnen dezelfde termijn verwijderd te zijn. Het college behoudt zich het recht voor handhavend op te treden als niet aan deze voorwaarden wordt voldaan;
9. Er dient een bankgarantie/ waarborgsom te worden gesteld van € 10.000 voor de periode van tenminste 15 maanden bij verbouw en 21 maanden bij nieuwbouw, de periode vangt aan op de dag nadat het gedoogbesluit onherroepelijk is;
10. De persoonsgebonden gedoogbeschikking zal alleen verleend worden na ondertekening van een overeenkomst en overleggen van de bankgarantie;
11. Medewerking wordt uitsluitend verleend ten behoeve van degene die zijn eigen bestaande woning verbouwt/ herbouwt of een nieuwe woning bouwt;
12. De tijdelijke woonvoorziening/ bijgebouw moet op hetzelfde perceel gesitueerd zijn als de te verbouwen of nieuw te bouwen woning;
13. Bewoning van een tijdelijke woonvoorziening/bijgebouw moet noodzakelijk zijn. In geval van verkoop van de eigen woning, wordt medewerking verleend vanaf 3 weken vóór overdracht van de verkochte woning.
14. Het college van Burgemeester en Wethouders houdt zich het recht voor om in uitzonderlijke gevallen af te wijken van dit beleid.

Conform de Legesverordening worden leges in rekening gebracht voor het behandelen van dit verzoek. U ontvangt voor de betaling een acceptgiro.