
AANVRAAG TEGEMOETKOMING PLANSCHADE

Behorend bij artikel 2 van de 'Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade 2009'.

1 Aanvrager(s)

Naam en voorletters: _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

In zijn / haar hoedanigheid van eigenaar huurder pachter (→ *kruis aan wat van toepassing is*)

Van: _____

(→ *benoem hier uit onroerende
zaak, adres etc.*) _____

Eventuele mede-eigenaar

Naam en voorletters: _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

In zijn / haar hoedanigheid van eigenaar huurder pachter (→ *kruis aan wat van toepassing is*)

Van: _____

(→ *benoem hier uit onroerende
zaak, adres etc.*) _____

Eventueel gemachtigde

Naam en voorletters: _____

Adres: _____

Postcode en plaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____

In zijn / haar hoedanigheid van eigenaar huurder pachter(→ *kruis aan wat van toepassing is*)

Van:

(→ *benoem hier uit onroerende*

zaak, adres etc.)

2 Oorzaak van de schade

Wat is volgens u de oorzaak van de schade? → *Kruis hieronder aan wat van toepassing is.*

- Een bepaling van een bestemmingsplan of inpassingsplan, niet zijnde een bepaling als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onder a. tot en met d. Wro of van een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wro.
- Een bepaling van een planwijziging of een planuitwerking, onderscheidelijk een ontheffing of een nadere eis, als bedoeld in artikel 3.6, eerste lid onder a tot en met d Wro
- Een krachtens een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 Wro verleende ontheffing
- Een projectbesluit (artikel 3.10, 3.27 en 3.29 Wro), tijdelijke ontheffing (artikel 3.22 Wro), ontheffing als bedoeld in artikel 3.23 Wro juncto artikel 4.1.1 Bro, een besluit als bedoeld in artikel 3.40, 3.41 of 3.42 van de Wro
- De aanhouding van een besluit omtrent het verlenen van een bouw-, sloop- of aanlegvergunning ingevolge artikel 50, eerste lid van de Woningwet, onderscheidenlijk artikel 3.18, tweede lid en artikel 3.20, vijfde lid Wro
- Een bepaling van een provinciale verordening als bedoeld in artikel 4.1, derde lid Wro of van een algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid Wro, voorzover die bepaling een weigeringsgrond bevat als bedoeld in de artikelen 3.16, eerste lid onder c of 3.20, derde lid onder b Wro dan wel artikel 44, eerste lid onder f of g van de Woningwet
- Een koninklijk besluit als bedoeld in artikel 10.4 Wro

3 Gebied

Op welk gebied heeft deze maatregel betrekking? (*Geeft bijvoorbeeld locatie, adres, naam bestemmingsplan etc.*)

4 Aard van de schade

Wat is de aard van de schade? → *Kruis aan wat van toepassing is en geef een toelichting.*

- Waardevermindering van uw eigendom
Geef een omschrijving van de onroerende zaak waarvan u zakelijk gerechtigde bent en motiveer uw aanvraag.

Datum waarop u het eigendom van de onroerende zaak of een ander zakelijk recht daarop hebt verworven:

(→ stuur een kopie eigendomsbewijs of eventueel contract economische overdracht mee)

Inkomensderving

Geef hierover nadere informatie en motiveer uw aanvraag

5 Onderbouwing

Geef een onderbouwing van de hoogte van de door u gevraagde tegemoetkoming in schade.

6 Geen vergoeding in geld

Als u geen vergoeding in geld wenst, geef dan hieronder een omschrijving van de manier waarop naar uw oordeel aan de schade tegemoet dient te worden gekomen.

TOELICHTING BIJ AANVRAAG TEGEMOETKOMING PLANSCHADE

Volgens artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro, per 1 juli 2008 in werking getreden) kan een belanghebbende onder bepaalde voorwaarden en beperkingen recht doen gelden op een tegemoetkoming in schade als gevolg van de bepalingen van bijvoorbeeld een bestemmingsplan of inpassingsplan, projectbesluiten en ontheffingen van zowel gemeente, provincie als rijk.

Als u denkt hiervoor in aanmerking te komen, dan kunt u bij het college van burgemeester en wethouders via dit formulier een aanvraag indienen. Stuur eventueel ook bijlagen mee. Het volledig ingevulde en ondertekende formulier stuurt u naar: Het college van burgemeester en wethouders, Postbus 5, 5480 AA, Schijndel. Indien nodig, sturen wij uw aanvraag door naar provincie of rijk.

Aanvragen die digitaal of anders dan via dit formulier worden ingediend, nemen wij niet in behandeling. U hebt eenmalig de gelegenheid om uw aanvraag op een juiste manier aan te leveren.

Waar moet u op letten bij uw aanvraag?

- **Schade**
Het mag uitsluitend gaan om schade die bestaat uit inkomensderving of vermindering van de waarde van de onroerende zaak. Schade die bestaat uit een tijdelijke verstoring van het woon-
genot, komt niet voor vergoeding in aanmerking.
- **Maatschappelijk risico**
Er is een wettelijk vastgesteld 'maatschappelijk risico' (artikel 6.2 Wro). Dit houdt in dat alle schade lager of gelijk aan 2% van de waarde van bijvoorbeeld uw woning of uw inkomen, niet wordt uitgekeerd (of het wordt in mindering gebracht op de uit te keren planschadevergoeding). Het maatschappelijk risico wordt niet verrekend als er sprake is van waardevermindering door wijziging van de bestemming of wijziging van regels die gelden voor uw eigen grond horende bij de onroerende zaak of de onroerende zaak zelf. Het maatschappelijk risico wordt niet verrekend in situaties waarbij de schadeveroorzakende planologische maatregel (bestemmingsplan etc.) vóór 1 juli 2008 van kracht is geworden.
- **Griffierecht**
Voor het behandelen van uw aanvraag is een griffierecht van € 100,- verschuldigd (artikel 6.4 Wro). Nadat u het aanvraagformulier bij hebt ingediend, krijgt u een ontvangstbevestiging. In deze brief staat vermeld hoe u het griffierecht kunt voldoen.
- **Zorgvuldig invullen**
Wij vragen u het aanvraagformulier zo zorgvuldig mogelijk in te vullen. Als u niet voldoende hebt aan de beschikbare ruimte op het formulier, dan kunt u ook bijlagen toevoegen. Als uw aanvraag niet compleet is, kan het college van burgemeester en wethouders uw aanvraag afwijzen. Het college moet u dan wel eerst de mogelijkheid hebben geboden de aanvraag aan te vullen.