

Aan burgemeester en wethouders van de gemeente Schijndel
t.a.v. de afdeling VROM
Postbus 5
5480 AA Schijndel

DUURZAAM BOUWEN IN SCHIJNDEL

In Nederland wordt nog volop gebouwd. Nog steeds komen er nieuwe woningen, scholen, winkels, kantoren, fabrieken, sportcomplexen en dergelijke bij. Het einde is nog lang niet in zicht. Al deze bouwactiviteiten dragen bijaan een forse aanslag op het milieu. Niet in de eerste plaats door het ruimtebeslag, maar ook door toepassing van bouwmaterialen. Inmiddels zijn we ons ervan bewust dat deze aanslag op het milieu niet ongecontroleerd door kan gaan. We zullen anders moeten gaan bouwen.

En anders bouwen is milieubewust bouwen ofwel 'Duurzaam Bouwen'. Als u duurzaam bouwt, belast u het milieu dus zo weinig mogelijk.

Convenant Duurzaam Bouwen

De gemeente Schijndel vindt aandacht voor het milieu van groot belang. De gemeente verlangt van iedere bouwer dan ook een bijdrage in het milieu verantwoord bouwen. Daarom is in 1994 het 'Convenant Duurzaam Bouwen' afgesloten en in 2000 weer aangepast.

Basispakket Duurzaam Bouwen

In het 'Basispakket Duurzaam Bouwen' zijn maatregelen opgenomen die bijdragen aan het Duurzaam Bouwen.

Het basispakket bevat uitsluitend in de praktijk getoetste maatregelen, zijn algemeen toepasbaar en de meerkosten zijn beperkt. De gemeente Schijndel is van mening dat deze meerkosten geen belemmering mogen zijn voor de investering in het milieu.

Kopers van een bouwkaavel in Schijndel zijn daarom verplicht om uitvoering te geven aan het 'Basispakket Duurzaam Bouwen'. In het koopcontract worden hiervoor bepalingen opgenomen.

Maatregelen

Het basispakket bestaat uit verplichte maatregelen en keuzemaatregelen. Alle vaste maatregelen en alle variabele kostenneutrale en kostenbesparende maatregelen dienen te worden toegepast. Tenslotte dienen een aantal variabele maatregelen toegepast te worden zodat het saldo van de meer- en minderkosten van vaste en variabele maatregelen gezamenlijk minimaal € 1000,00 bedraagt.

De meer- en minderkosten worden berekend volgens de in de checklist aangegeven normkosten. Deze zijn ontleend aan het Nationaal Pakket Duurzaam Bouwen versie december 1999. De maatregelen waarvoor in de checklist geen kosten zijn gespecificeerd (pm-kosten) worden geacht kostenneutraal te zijn toegepast, tenzij bewijsstukken worden overgelegd waaruit blijkt dat er meerkosten zijn gemaakt.

Inleveren checklist

Gelijktijdig met uw aanvraag bouwvergunning moet u de 'Checklist Duurzaam Bouwen in Schijndel' inleveren.

Na vergunningverlening zal het cluster Bouw- en Milieuzaken van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) erop toezien dat ook daadwerkelijk uitvoering wordt gegeven aan het Duurzaam Bouwen.

Meer informatie

Afdeling VROM
Markt 20 / Postbus 5
5482 NG/5480 AA Schijndel
telefoonnummer: (073) 544 09 45

1 Checklist duurzaam bouwen in Schijndel

Wat moet u doen?

41verplichte maatregelen

Tabel 1 Vaste maatregelen

	Meer- en minderkosten (€)
1 Maak warmteweerstand begane grondvloer $R_c > 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{w}$	0
2 Maak warmteweerstand gesloten geveldelen $R_c > 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{w}$	0
3 Maak warmteweerstand hellend dak $R_c > 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{w}$	0
4 Maak warmteweerstand plat dak $R_c > 3 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{w}$	0
5 Gebruik HR+ glas met $U < 1,6 \text{ W}/\text{mm}^2 \cdot \text{K}$ in alle verwarmde ruimten	0
6 Plaats een brievenbus met verbeterde tochtwering	31,76
7 Voer vloersparingen en -aansluitingen in constructies die een scheiding vormen tussen een verwarmd gebied en een aan de ondergrond grenzende ruimte, luchtdicht uit.	0
8 Isoleer kruipluik en zorg voor een goede afdichting	0
9 Maak het ontwerp geschikt voor het gebruik van actieve zonne-energie	254,12
10 Breng standaard geen rookgasafvoervoorziening aan t.b.v. een open haard	0
11 Isoleer de leidingen voor warm tapwater volledig	31,76
12 Gebruik een cv/warmwatertoestel met een lage Nox-emissie	0
13 Gebruik een cv/warmwatertoestel met een zeer hoog rendement	0
14 Zorg voor een aansluiting op een warmtedistributienet (indien aanwezig)	0
15 Isoleer cv- en distributieleidingen	0
16 Pas een gesloten warmwatertoestel toe	0
17 Beperk het ventilatorvermogen t.b.v. mechanische ventilatie	0
18 Optimaliseer het ontwerp op leidinglengtes	0
19 Indien (hard)hout wordt toegepast, gebruik duurzaam geproduceerd hout met FSC-keurmerk of keur van de Stichting Keurhout	Pm
20 Stem de duurzaamheidsklasse van hout en de eventuele oppervlaktebehandeling per geval af op de beoogde toepassing	0
22 Gebruik geen producten die (H)CFK's bevatten	0
23 Gebruik voor gipstoepassingen binnen, rogips, natuurgips of rekristallisatiegips	0
24 Indien stalen bouwproducten worden toegepast, dient de verduurzaming gekozen te worden in overeenstemming met de te verwachten klimaatklasse	0
25 Indien PVC wordt gebruikt: gebruik PVC met hergebruikgarantie en indien voor de toepassing verkrijgbaar, gerecycled PVC	0
26 Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkerarme cementsoorten	0
27 Indien gebruik wordt gemaakt van beton, gebruik dan beton met 20% beton- of menggranulaat als grindvervanger	23,14
28 Gebruik bij totale houtverduurzaming producten die verduurzaamd zijn met de vacuümdrukmethode	0
29 Gebruik waar mogelijk halfverharding; minderwerkoptie bestrating weglaten	- 149,75 tot - 299,50
30 Stem de materiaalkeuze voor buitenkozijnen af op de risicoklasse	0
31 Maak puibekledingen van vernieuwbare grondstof of recyclebaar materiaal	0
32 Gebruik voor kiezelbakken, uitlopen e.d. producten met een beperkte emissie naar regenwater	0
33 Laat behang weg, of gebruik voor behangwerk papierbehang	- 308,57 tot 0
34 Tref waterbesparende voorzieningen	56,72
35 Beperk de leidinglengte tussen warmwatertoestel en warmwatertappunt keukens/bad- en doucheruimte	0
36 Maak de tuinafscheiding/privacy-schermen d.m.v. beplanting, gevlochten scherm of hout (duurzaamheidskl. 3/4; gebruik perkoenplaatsjes van niet verduurzaamd hout (kl. 4)	- 110,27 tot 0
37 Gebruik uitsluitend spaanplaat met beperkte formaldehyde-emissie	0
38 Lever een duidelijke gebruikershandleiding mee	45,38
39 Gebruik indien gietbouw wordt toegepast bouwstaalnetten op maat	0
40 Zorg voor een goede inregeling van de verwarmingsinstallatie	0
41 Gebruik bij metalen dakafwerkingen, goten, hulpstukken e.d. producten die geen schadelijke emissie naar regenwater veroorzaken	Pm

Wat kunt u doen?

Alle variabele kostenneutrale en kostenbesparende maatregelen dienen te worden toegepast. Tenslotte dienen een aantal variabele maatregelen toegepast te worden zodat het saldo van de meer- en minderkosten van vaste en variabele maatregelen gezamenlijk minimaal € 1000,00 bedraagt.

Tabel 2 Variabele maatregelen

	Meer- en minderkosten (€)
1 Realiseer een energieprestatie die beter is dan de eis in het Bouwbesluit (EPC<0,9)	0
2 Realiseer een extra gunstige energieprestatie (EPC<0,9)	0
3 Benut een berging of garage als onverwarmde thermische bufferruimte	- 462,86
4 Pas geen open trap toe in de woonkamer	0
5 Bied de mogelijkheid aan van een gesloten keuken	181,51
6 Neem een tochtportaal aan de tuinzijde op	1.093,62
7 Neem een tochtportaal aan de entreezijde op	474,20
8 Pas (rol)luiken toe	2.114,63
9 Pas verbeterde kierdichting toe bij bewegende delen in kozijnen	0
10 Optimaliseer het woningontwerp op daglichttoetreding en passieve zonne-energie	235,97
11 Zorg voor een wasdroogruimte in of nabij de woning	0
12 Plaats een verhoogd aandeel van het glasoppervlak dichtbij het plafond	0
13 Plaats een zonneboiler	1.524,71
14 Voorzie in een warmwateraansluiting voor een vaatwasmachine	99,83
15 Pas een laagtemperatuur verwarmingssysteem toe met vergrote radiatoren (wordt niet beloond in combinatie met S480)	294,96
16 Pas een laagtemperatuur verwarmingssysteem toe d.m.v. wand- of vloerverwarming	Pm
17 Zorg voor een aansluiting op een warmtedistributienet	0
18 Pas geprefabriceerde producten toe	0
19 Voer ramen uit in hardglas	317,65
20 Beperk de hoeveelheid en de onderhoudsfrequentie van schilderwerk	0
21 Maak verbindingen bereikbaar en demontabel	0
22 Stem dakvorm af op ruimtebehoefte en woningindeling	0
23 Bescherm opgaand werk door gevelontwerp	707,90
24 Stem dakvorm en maatvoering van hellende daken af op het gebruik van standaard hulpstukken	0
25 Indien hout wordt toegepast gebruik bij voorkeur duurzaam geproduceerd hout	Pm
26 Hergebruik bouwcomponenten	0
27 Gebruik ontkistingsmiddelen op plantaardige basis of biologisch afbreekbare middelen op mineraal basis; gebruik deze middelen zuinig	0
28 Gebruik voor metselwerk een schelpkalk(basterd)mortel	11,34
29 Gebruik voor metselwerk een cementmortel met een gering portlandklinkergehalte	0
30 Gebruik laagwaardig materiaal als bodemafluiting	0 tot 176,98
31 Gebruik waar mogelijk houten funderingspalen	0
32 Houten funderingspalen bij berging	0
33 Volledig houten fundering	0
34 Gebruik als begane-grondvloer boven een kruipruimte of onverwarmde ruimte prefab systeemvloer	0
35 Indien het casco bouwsysteem dit toelaat: pas als niet-woningscheidende verdiepingsvloer betonnen prefab systeemvloeren met een laag eigen gewicht en conform SO74 of houten vloer toe	0 tot 1701,68
38 Pas, indien bereikbaarheid van leidingen gewenst is, een flexibel vloersysteem toe	Pm
39 Stem materiaalkeuze van niet dragende wanden af op eisen t.a.v. veranderbaarheid en toekomstig hergebruik	0
40 Indien prefab dooselementen (houten binnenspouwblad) worden toegepast: gebruik vernieuwbare grond- of reststof	147,03
41 Indien prefab dooselementen (dooskap) worden toegepast: gebruik vernieuwbare grond- of reststof	272,27
42 Gebruik raamdorpels bestaande uit keramische tegels, natuursteen of prefab-beton	0 tot 363,03
43 Gebruik als binnendeur hardhout met honingraatvulling van karton, massief spaanplaat, multiplex of hout	0
44 Laat onderdorpels bij binnendeuren weg of vervaardig ze van hout	0
45 Indien stalen trappen, balustrades en deurkozijnen worden voorzien van een ge-	0

	kleurde afwerklaag: gebruik een poedercoating	
46	Gebruik voor kiezelbakken, uitlopen e.d. producten met een beperkte emissie naar regenwater	0
47	Gebruik dorpels van natuursteen of keramische tegel bij natte ruimten	0 tot 6,35
48	Gebruik als kierafdichting bij raam- en deuraansluitingen: EPDM- of EPT-rubber en achter aftimmerlatten PE-band	0
49	Gebruik als naadafdichting: PE-rolband of EPDM-rubber	0
50	Gebruik als elastisch-plastische kit watergedragen acrylaatkit	0
51	Gebruik voor pleisterwerk binnen gips (conform SO66) of kalk	Pm
52	Gebruik voor vloerbevestiging: mortel of poederlijm op cementbasis	0
53	Gebruik voor wandtegelbevestiging: mortel of poederlijm op cementbasis	0
54	Pas een dekvloer toe van gips conform SO66 (anhydrietvloer)	49,92
55	Werk badkamer- en toiletvloer af met tegels	0
56	Gebruik als beplating voor wand/plafondsysteem: rogipsvezelplaat of rogipskartonplaat	0
57	Gebruik voor schilderwerk op hout buiten: oplosmiddelarm verfsysteem	17,70
58	Gebruik voor voorbehandeling op steenachtige ondergrond: watergedragen voorstrijk of impregneermiddel. Niet voorbehandeld. Watergedragen middel. Zie geheel af van de behandeling van muren.	0
59	Gebruik indien noodzakelijk als muurverf buiten en binnen minerale verf of watergedragen acrylaatdispersieverf	0
60	Pas een onbeklede, buiten de gevel hangende dakgoot toe	0
61	Gebruik voor waterleiding binnen: kunststof	0
62	Stem maatvoering af op handelsmaten	0
63	Beperk het gebruik van eenmalig verpakkingsmateriaal	68,07
64	Gebruik bij houten kozijnen een (half)droog beglazingssysteem	0
65	Streef naar kitarme detaillering	18,15
66	Scheid bouwplaatsafval in zoveel mogelijk relevante fracties: stelpost	63,53
67	Gebruik een toilet met een watergebruik van maximaal 4 liter/spoeling: stelpost	181,51
68	Tref verdergaande waterbesparende voorzieningen	316,74 tot 1.224,30
69	Baseer het bouwplan op een gesloten grondbalans	0
70	Handhaaf en benut natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische elementen en structuur.	Pm
71	Voorzie in een nestelgelegenheid voor vogels, waaronder gierzwaluwen	12,25
72	Maak tuinafschermingen en privacyschermen van hout	0
73	Pas natuurvriendelijke oevers toe	Pm
74	Zorg voor een directe relatie tussen keuken en opstelplaats afvalcontainers	0
75	Neem een GFT-voorziening op in de keuken	147,48
76	Plaats een compostbak in de tuin	39,93
77	Pas een woningscheidende constructie met verbeterde geluidsisolatie toe bij laagbouw	54,91 tot 273,63
78	Plaats installatie en trappenhuis binnen "geluidskern"	1.225,21
79	Zorg voor verbeterde geluidsisolatie tussen verblijfsruimten	Wanden 543,18 Deuren 743,30
80	Beperk het geluidsniveau ten gevolge van installaties	0 tot 102,10
81	Pas geïntegreerde buitenzonwering toe bij intensief gebruik van passieve zonne-energie	889,41
82	Maak het gebouw voor meerdere programma's geschikt	1.134,46
83	Stem ontwerp toilet- en badruimte af op mogelijke aanpassing voor minder-validen	1.043,70
84	Gebruik rechte steektrap of trap met een kwart, maatvoering afgestemd op de plaatsing van een traplift	0
85	Voorzie in uitbreidingsmogelijkheden voor telefoon, data en elektra	1.134,46
86	Zorg voor sociale veiligheid	124,79
87	Pas ramen en deuren toe met verhoogde inbraakwerendheid	158,82
88	Gebruik als platdakbedekking: EPDM, APP en/of SBS gemodificeerd bitumen of PVC	0
89	Plaats een regenton	56,27
90	Gebruik een thermostatische mengkraan voor de douche	78,50
91	Maak een berging van hout (conform SO63/SO64/SO72) of metselwerk	0
92	Gebruik indien mogelijk vernieuwbare grondstoffen (bijvoorbeeld houten aftimmeringen, houten trappen en leuningen, houten staanders binnewanden en dergelijke)	0
93	Pas gebalanceerde ventilatie met warmteterugwinning toe	Pm
94	Pas zelfregelende ventilatieroosters toe	583,11

95	Plaats een zonnecelinstallatie met een vermogen van minimaal 0,4 kWhp	907,56
96	Plaats een zonnecelinstallatie met een groter vermogen dan 1 kWhp	3.267,23
97	Pas een warmtepomp toe	8.168,08
98	Warmtepomp op cv	5.899,17
99	Maak een serre aan de woning	12.469,94
100	Gebruik een houten buitendeur (conform SO63/SO64/SO72)	0
101	Gebruik energiebesparende regelingen voor verwarming en ventilatie	Pm
102	Gebruik, indien gietbouw wordt toegepast, bouwstaalmatten op maat	0
103	Maak warmteweerstand begane grondvloer $R_c > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	122,52
104	Maak warmteweerstand gesloten geveldelen $R_c > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	181,51 tot 250,03
105	Maak warmteweerstand hellend dak $R_c > 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	484,19
106	Plaats inregelvoorzieningen t.b.v. de verwarmingsinstallatie	Pm
107	Maak warmteweerstand plat dak $R_c > 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$	249,58
108	Gebruik bij voorkeur producten waarvan de kringloop gesloten wordt	
109	Gebruik HR++ glas met $U < 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ in alle verwarmde ruimten	0
110	Beperk permanente warmteverliezen van warmtapwater	
111	Maak voor ventilatoren en pompen gebruik van een (elektronische) toerenregeling	0
112	Realiseer scheiding voor drager en inbouw	Pm
113	Installeer een systeem voor het gebruik van grijs water	Pm
114	Houd in het ontwerp rekening met uitbreidingsmogelijkheden	Pm
115	Pas een vertrekhoogte toe die groter is dan de eis in het Bouwbesluit	Pm
116	Voldoe aan de basiseisen van het Seniorenlabel	Pm

2 Gegevens aanvrager bouwvergunning

behorende bij checklist Duurzaam Bouwen

Naam aanvrager bouwvergunning: _____
 Adres: _____
 Postcode en woonplaats: _____
 Telefoonnummer: _____
 Adres bouwlocatie: _____
 Architect: _____

(s.v.p. alleen invullen indien van toepassing)

Aantal woningen: _____
 Hoofdaannemer: _____

Plaats: _____
 Datum: ____ - ____ - _____

Handtekening opdrachtgever: _____

Handtekening eventuele gemachtigde: _____