Stappenplan

Intake

U hebt een plan en wilt iets bouwen (initiatief).

Past uw plan binnen het geldende bestemmingsplan?

Ja, u kunt via www.olo.nl een omgevingsvergunning aanvragen.

Nee, u kunt de gemeente verzoeken af te wijken van het bestemmingsplan.

U kunt een verzoek indienen door het aanvraagformulier voor principebeoordelingen in te vullen.

Stap 1 **Principebeoordeling**

De gemeente bepaalt of zij de ontwikkeling ruimtelijk **voorstelbaar** vindt.

Voorstelbaar. De gemeente is in principe bereid medewerking te verlenen aan het onderzoeken van de ruimtelijke, maatschappelijke en financiële haalbaarheid.

Niet voorstelbaar. Hier stopt de behandeling van uw plan.

Stap 2 **Afspraken**

Er vindt een startoverleg plaats. De gemeente maakt met u duidelijke afspraken over de planontwikkeling en het te doorlopen proces en legt deze afspraken vast in een intentieovereenkomst. Na het afsluiten van de intentieovereenkomst ontvangt u uitgangspunten van de gemeente.

Stap 3 **Planontwikkeling**

U gaat uw plan nu verder uitwerken en de benodigde/noodzakelijke onderzoeken laten uitvoeren. Dit moet resulteren in een concept bestemmingsplan. Tegelijkertijd stelt de gemeente in samenspraak met u een concept anterieure overeenkomst op.

De gemeente bepaalt of zij de ontwikkeling **haalbaar** acht.

Niet haalbaar. Hier stopt de behandeling van uw plan.

Stap 4 **Planologische procedure**

De gemeente brengt het bestemmingsplan in procedure nadat in een anterieure overeenkomst de nodige afspraken zijn geborgd.

Stap 5 **Aanvraag Omgevingsvergunning**

Het bestemmingsplan is in werking getreden. U kunt via www.olo.nl een omgevingsvergunning aanvragen.