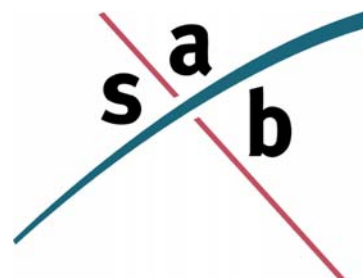




landschaps- ontwikkelingsplan

gemeente Schijndel

vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 19 mei 2005
projectnummer 88.35.50.01



INHOUD

| | | |
|----------|--|-----------|
| 1 | INLEIDING | 1 |
| 1.1 | AANLEIDING | 1 |
| 1.2 | TOTSTANDKOMING | 1 |
| 1.3 | LEESWIJZER | 2 |
| 2 | DOELSTELLINGEN LANDSCHAPSONTWIKKELING | 3 |
| 2.1 | STATUS | 3 |
| 2.2 | RANDVOORWAARDEN | 3 |
| 2.3 | DOELEN | 3 |
| 3 | ANALYSE VAN GEBIEDSKENMERKEN | 5 |
| 3.1 | BODEM EN GEOMORFOLOGIE | 5 |
| 3.2 | HISTORISCHE ONTWIKKELING | 7 |
| 3.3 | CULTUURHISTORIE | 10 |
| 3.4 | ARCHEOLOGIE | 13 |
| 3.5 | WATERSYSTEEM | 14 |
| 3.6 | ECOLOGIE | 16 |
| 3.7 | GEBRUIKSFUNCTIES | 21 |
| 3.8 | LANDSCHAPSBELEVING EN -WAARDERING | 24 |
| 3.9 | CULTURELE VERNIEUWING | 25 |
| 4 | BELEIDSASPECTEN | 26 |
| 4.1 | NATIONAAL LANDSCHAP GROENE WOOD | 26 |
| 4.2 | BELVEDEREGBIED DOMMELDAL | 26 |
| 4.3 | STREEKPLAN "BRABANT IN BALANS" | 27 |
| 4.4 | UITWERKINGSPLAN UDEN-VEGHEL EN OMSTREKEN | 32 |
| 4.5 | RECONSTRUCTIEPLAN MAAS EN MEIERIJ | 35 |
| 4.6 | BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED | 37 |
| 4.7 | GEMEENTELIJKE IDENTITEITSVISIE BUITENGEBIED | 37 |
| 4.8 | WELSTANDSNOTA GEMEENTE SCHIJNDEL | 38 |
| 4.9 | GEMEENTELIJK MONUMENTENBELEID | 38 |
| 4.10 | GEMEENTELIJK BOMENBELEIDPLAN | 39 |
| 5 | GROOTSCHALIGE ONTWIKKELINGEN | 40 |
| 5.1 | INLEIDING | 40 |
| 5.2 | RUILVERKAVELING/LANDINRICHTING | 40 |
| 5.3 | RECONSTRUCTIE | 40 |
| 5.4 | SCHIJNDEL-ZUID | 43 |
| 6 | LANDSCHAPPELIJKE ONTWIKKELINGSVISIE | 45 |
| 6.1 | ALGEMEEN | 45 |
| 6.2 | VISIE OP HET HUIDIGE LANDSCHAP | 45 |
| 6.3 | SCENARIO'S | 48 |
| 6.4 | INTEGRALE ONTWIKKELINGSVISIE | 53 |

| | | |
|----------|--|-----------|
| 7 | UITVOERINGSPLAN | 63 |
| 7.1 | UITVOERINGSPROJECTEN | 63 |
| 7.2 | UITVOERINGSPROGRAMMA | 78 |
| 7.3 | BEGROTINGSLAST GEMEENTE SCHIJNDEL | 80 |
| 7.4 | COMMUNICATIESTRATEGIE | 81 |
| | BIJLAGE 1: VERKLARENDE WOORDENLIJST | 1 |
| | BIJLAGE 2: BELEVINGSWAARDE | 1 |
| | BIJLAGE 3: CULTUURHISTORISCHE LANDSCHAPSWAARDEN | 1 |
| | BIJLAGE 4: BELVEDEREGBIED DOMMELDAL | 9 |
| | BIJLAGE 5: HOPTEELT | 1 |
| | BIJLAGE 6: SUBSIDIEREGELINGEN | 1 |
| | BIJLAGE 7: LITERATUURLIJST | 1 |
| | BIJLAGE 8: GROSLIJST PROJECTEN | 1 |

Opgesteld in opdracht van de gemeente Schijndel door:

SAB adviseurs voor ruimtelijke ordening BV

SAB Arnhem BV

Frombergdwarsstraat 54

6814 DZ Arnhem

026 - 3576911

SAB Eindhoven BV

Meerkollaan 9

5613 BS Eindhoven

040 - 2125575

SAB Amsterdam BV

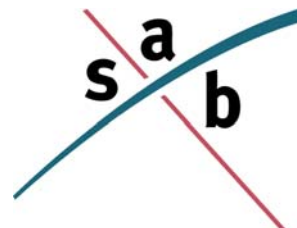
Fizeastraat 4

1097 SC Amsterdam

020 - 5682990

www.sab.nl

Voor meer informatie over dit plan kunt u
contact opnemen met de vestiging SAB Arnhem



1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

De gemeente Schijndel waardeert haar buitengebied als een visitekaartje van de gemeente. Niet alleen naar buiten voor recreanten, toeristen en bezoekers of eventuele nieuwe bedrijven en bewoners, maar ook voor de huidige gebruikers van het buitengebied. De bewoners moeten zich er in thuis voelen en trots zijn op het landschap dat zijzelf en hun voorouders hebben gerealiseerd. Het is een landschap met een herkenbare identiteit waar zowel een emotionele als een economische waarde aan verbonden is.

De gemeente wil stimuleren dat dit landschap verder wordt versterkt, dat de landschappelijke kwaliteit is in te zetten voor recreatie en toerisme en niet in de laatste plaats dat de plaatselijke bevolking van dit landschap kan genieten, mede doordat het goed toegankelijk is.

Om dit te bereiken is een landschapsontwikkelingsplan (LOP) opgesteld. Hierin wordt, uitgaande van de bestaande kwaliteiten, de gewenste ontwikkeling vastgelegd en worden met verschillende betrokken partijen concrete afspraken gemaakt om die gewenste ontwikkeling ook daadwerkelijk te realiseren door projecten uit te voeren.

Het plangebied beslaat al het gebied binnen de gemeentegrenzen met uitzondering van de bebouwde kom. Het gebied heeft een oppervlakte van ongeveer 3.455 ha.

1.2 TOTSTANDKOMING

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) is door de gemeente Schijndel, ondersteund door SAB adviseurs voor ruimtelijke ordening, opgesteld in overleg met een klankbordgroep. In deze klankbordgroep waren diverse partijen vertegenwoordigd die een belangrijke rol vervullen in het landelijke gebied. De volgende partijen hebben in de klankbordgroep zitting gehad:

- Zuidelijke Land- en tuinbouworganisatie;
- Brabantse Milieufederatie;
- Stichting toerisme en recreatie;
- Stichting 't Groene Hart;
- Natuur- en Milieucentrum;
- Heemkundekring;
- Staatsbosbeheer, regio Limburg/Oost-Brabant;
- Waterschap Aa en Maas;
- Waterschap De Dommel.

Bovendien heeft het plan in de periode 14 - 28 februari 2005 voor een ieder ter inzage gelegen. De ingekomen inspraakreacties zijn ter harte genomen en in overleg met de klankbordgroep heeft dit geresulteerd in enkele aanpassingen en vooral aanvullingen op het landschapsontwikkelingsplan.

Het LOP is opgesteld aan de hand van het Besluit Ontwikkeling Landschappen, zoals dat door het Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij in 2001 is vastgesteld. Op basis van dit besluit heeft de gemeente Schijndel subsidie ontvangen voor het opstellen van dit Landschapsontwikkelingsplan.

1.3 LEESWIJZER

De hoofdstukindeling van dit LOP volgt de criteria waar een LOP aan moet voldoen volgens het Besluit Ontwikkeling Landschappen.

Allereerst worden de achtergronden beschreven zoals de doelstellingen (hoofdstuk 2), de gebiedskenmerken (hoofdstuk 3), het beleid van andere overheden (hoofdstuk 4) en de grootschalige ontwikkelingen die op het plangebied afkomen (hoofdstuk 5). De kern van het LOP wordt gevormd door de landschappelijke ontwikkelingsvisie (hoofdstuk 6) en het uitvoeringsplan (hoofdstuk 7). Tenslotte is een aantal bijlagen opgenomen, met onder andere een verklarende woordenlijst (bijlage 1) en literatuurlijst (bijlage 7).

2 DOELSTELLINGEN LANDSCHAPSONTWIKKELING

2.1 STATUS

Het landschapsontwikkelingsplan (LOP) is gemeentelijk beleid en is door de gemeente opgesteld. Het gemeentebestuur is verantwoordelijk. De realisatie van het landschapsbeleid vindt plaats via doorwerking in andere plannen en uitvoering in samenwerking met bewoners, grondeigenaren en grondgebruikers. Het landschapsontwikkelingsplan dient als uitgangspunt voor de ontwikkeling in andere beleidssectoren en vervult een sturende en stimulerende rol in het bestemmen, aanleggen, inrichten en beheren van gebieden. Enerzijds is het LOP een uitwerking van hetgeen in het bestemmingsplan Buitengebied 2000 is vastgelegd, anderzijds dient het LOP juridisch te worden verankerd in een nieuw op te stellen bestemmingsplan Buitengebied. Het LOP heeft daarmee een directe doorwerking in het gemeentelijk facetbeleid (bestemmingsplan Buitengebied), maar ook in het sectorale beleid (gemeentelijke verordeningen zoals kapverordening).

Tevens geldt het LOP als een toetsingskader bij de afweging van initiatieven die niet zondermeer op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk zijn, en daarom ter beoordeling aan de gemeente worden voorgelegd.

Daarnaast vormt het landschapsontwikkelingsplan een uitvoeringsprogramma. Dat houdt in dat de gemeente in samenwerking met andere betrokken organisaties uitvoeringsprojecten opstart. Met een zekere regelmaat wordt de vordering van projecten geëvalueerd en met de betrokken organisaties besproken.

De geldingsduur van het LOP is in principe 10 jaar, maar wel met dien verstande dat door de uitvoeringsgerichte opzet van het plan een jaarlijkse bijstelling van ambities en projecten mogelijk is.

2.2 RANDVOORWAARDEN

Uitgegaan dient te worden van het beleid zoals verwoord in het bestemmingsplan "Buitengebied 2000", het bestemmingsplan "Buitengebied" (1983) en het bestemmingsplan "Plan in hoofdzaak" (1964). Daarnaast dient de "Identiteitsvisie Buitengebied" (2003) in het Landschapsontwikkelingsplan te worden geïntegreerd.

Het landschapsontwikkelingsplan is vooral een maatschappelijk wensenplan. Voor de realisering van het plan is op de eerste plaats het maatschappelijk en financieel draagvlak een randvoorwaarde.

2.3 DOELEN

Het gemeentebestuur beoogt de volgende doelen met het landschapsontwikkelingsplan:

- Visievorming voor het landschap;
- Het behoud, versterken en ontwikkelen van bestaande kwaliteiten van het landschap, met name de kleinschalige landschapselementen die kenmerkend zijn voor Schijndel zoals benoemd in de notitie "Identiteitsvisie Buitengebied";
- Het versterken en ontwikkelen van kleinschalige landschapselementen tot economische dragers van het buitengebied;

- Het bevorderen van de toegankelijkheid van (natuur)gebieden afhankelijk van de status van het gebied;
- Het creëren/bevorderen van maatschappelijk en financieel draagvlak;
- Het leggen van dwarsverbanden met andere instrumenten op het gebied van ruimtelijke ordening (bestemmingsplan buitengebied, landinrichting, reconstructie), beeldkwaliteit (welstandsnota), zodanig dat het LOP kan dienen als toetsingskader, voer voor discussie of praktische handreiking.