

JC



Behoort bij raadsbesluit
d.d.

18 DEC. 2008

ag.nr. **14**
Mij bekend,
de griffier

NOTA

VAN WIJZIGING

Behoort bij besluit van Gedeputeerde **1499450**
Staten van Noord-Brabant van
mij bekend, hoofd bureau **14 JULI 2009**

drs. M.H.M. Timmers

**Nota van wijziging
Behorende bij de ontwerp bestemmingsplan Buitengebied
Herziening 2008**

Burgemeester en wethouders, 18 november 2008.

Voorwoord

Voor u ligt de nota van wijziging behorende bij het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2008.

Deze nota vormt samen met het ontwerp van het bestemmingsplan Buitengebied Herziening 2008 en de nota 'reactie op zienswijzen' één geheel. Tezamen bevatten zij de voorstellen tot enerzijds correctieve en anderzijds partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied 2000, zoals vastgesteld oor de gemeenteraad op 13 december 2001.

Aanleiding voor deze correctieve herziening zijn het raadsbesluit van 13 december 2001, het goedkeuringsbesluit d.d. 24 juli 2002 van gedeputeerde staten, de uitspraak van de Raad van State van 8 oktober 2003, het herzieningsbesluit d.d. 2 november 2004 omtrent goedkeuring van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 van gedeputeerde staten en tot slot de uitspraak van de Raad van State van 19 oktober 2005.

Daarbij zijn aan enkele onderdelen van het bestemmingsplan Buitengebied 2000 goedkeuring onthouden en tevens hebben gedeputeerde staten nadrukkelijk vermeld, dat bij de eerstvolgende herziening van het bestemmingsplan aanpassing van het plan op het onderdeel van bescherming van cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

In de periode van 13 juni tot en met 24 juli 2008 heeft een ieder de mogelijkheid gekregen om zijn of haar zienswijze bekend te maken over het ontwerpbestemmingsplan. In de nota 'reacties op zienswijzen' geven burgemeester en wethouders aan wat hun reactie daarop is. In enkele gevallen hebben de ingediende zienswijzen geleid tot een wijzigingsvoorstel ten aanzien van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen. Deze wijzigingen zijn in deze nota van wijziging weergegeven.

Plankaarten

Plankaart 1 Ontwikkelingenkaart

Langs/over het tracé van de spoorlijn Boxtel-Veghel (Duits Lijntje) wordt de aanduiding voor de ontwikkeling 'ecologische verbindingzone' ingetekend.

De aanduidingen voor de functionele ontwikkelingen worden als volgt gewijzigd:

De aanduidingen worden vervangen door de volgende, die als volgt worden verklaard:

L	=	Landbouwontwikkelingsgebied
V	=	Verweingsgebied
En	=	Extensiveringsgebied-natuur
Ew	=	Extensiveringsgebied-wonen

De begrenzing van deze gebieden, die met een rode lijn op plankaart 1 is opgenomen, wordt beperkt gewijzigd en in overeenstemming gebracht met de exacte begrenzingen van de integrale zonering, zoals vastgelegd in het Reconstructieplan Maas en Meierij.

De begrenzing van enkele bebouwingsconcentraties in beperkte mate aan te passen.

Plankaart 2, deelblad 1

De begrenzing van de bestemming 'sport- en recreatieve doeleinden' met de nadere aanduiding 'paardensportterrein' gelegen aan de Dungensteeg wordt aan de zuidkant gewijzigd. Tevens wordt het bebouwingspercentage van 2% binnen deze bestemming ingetekend.

Van de gronden met de bestemming 'sport- en recreatieve doeleinden' gelegen in het gebied, dat is begrensd door Zwembadweg, Dopheiweg, Oude Molenheide en Leemputtenweg, wordt het bebouwingspercentage gewijzigd in 4%.

De bestemming 'agrarisch verwante en niet agrarische bedrijven' met de aanduiding 'tuincentrum' voor het perceel Vijverweg 14 wordt gewijzigd in 'wonen'.

In het bestemmingsvlak 'agrarisch verwante en niet agrarische bedrijven' met de aanduiding 'tuincentrum' voor het perceel Vijverweg 14a wordt de aanduiding voor 'geen bedrijfswoning toegestaan' ingetekend.

De begrenzing van de bestemming 'agrarisch bouwblok' van het perceel Weidonk 4 wordt gewijzigd, zodanig dat de bestaande voerderplaat en -silo binnen de begrenzing van het bouwblok komen te liggen.

De bestemming 'wonen' van het adres Oude Molenheide 4 wordt gewijzigd c.q. gesplitst in twee keer de bestemming 'wonen'.

De bestemming 'bedrijfsdoeleinden van het perceel Kanaaldijk Zuid 3-3a wordt geheel ingekleurd, waarbij overigens alleen de westgrens van het bestemmingsvlak wordt gewijzigd.

De bestemming 'agrarisch verwante en niet agrarische bedrijven' met de aanduiding 'ph' voor paardenhouderij van het perceel De Heikampen 7 wordt gewijzigd in 'Ma' voor Manege.

Voor het perceel De Heikampen 5 wordt een apart bestemmingsvlak begrensd met de bestemming 'agrarisch verwante en niet agrarische bedrijven' met de aanduiding 'ho' voor horeca.

De bestemming 'wonen' van het perceel Lieseindsestraat 31 wordt gewijzigd in de bestemming 'agrarisch bouwblok', waarbij de begrenzing beperkt wordt aangepast.

Plankaart 2, deelblad 2

De aanduiding 'veldschuur' (nabij Liekendonksesteeg) vervalt en op de ondergrond van de plankaart wordt opgenomen de bestemming 'agrarisch bouwblok' en de koppeling tussen bouwblok en Houterdsedijk 20 een en ander overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied 2000.

De aanduiding 'archeologische vindplaats' aan de Steeg (tegenover de woning Steeg 26) wordt verwijderd en opnieuw op plankaart 2 opgenomen ter plaatse van de grenzen van het perceel O 113, gelegen aan de Steeg. De

De bestemming 'bedrijfsdoeleinden van het perceel Kanaaldijk Zuid 3-3a wordt geheel ingekleurd, waarbij overigens alleen de westgrens van het bestemmingsvlak wordt gewijzigd.

Plankaart 2, deelblad 3

De bestemming 'agrarisch bouwblok' voor het perceel Gemondseweg 48 wordt in beperkte mate vergroot.

De bestemming 'agrarisch bouwblok' van Gemondseweg 59 wordt gewijzigd in een bestemming 'wonen' en 'agrarisch bouwblok' met de aanduiding GG, dit conform de ingediende plannen vanwege verplaatsing van de intensieve veehouderij.

In de bestemming 'agrarisch verwante en niet agrarische bedrijven van het perceel Gemondseweg 51 wordt de aanduiding 'ph' van paardenhouderij gewijzigd in 'man' voor manege.

De bestemming 'agrarisch bouwblok' voor het perceel Buxtelseweg 6 wordt aan de oost- en zuidkant vergroot (ca. 8 meter) en de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan' wordt verwijderd.

De bestemming 'agrarisch bouwblok' voor het perceel Buxtelseweg 6a wordt gewijzigd in bestemming 'wonen'

De bestemming 'wonen' van Langstraat 42 wordt gewijzigd in de bestemming 'agrarisch bouwblok'.

Van het bosperceel achter Schootsehoef 4, onderdeel van de EHS, wordt de bestemming 'agrarisch gebied' gewijzigd in 'natuurgebied'.

Van het perceel Elde 5 wordt de bestemming 'wonen' gewijzigd in 'wonen met niet agrarische nevenactiviteiten' met aanduiding 'agf', dat staat voor 'ambulante handel in groenten en fruit'.

De bestemming 'agrarisch bouwblok' van het perceel Keur 11 wordt aan de noordoost zijde beperkt vergroot (10 meter)

Plankaart 2, deelblad 4

De grenzen van de bestemmingen 'wonen' van de percelen Hoeves 3A en 3B worden gewijzigd en in overeenstemming gebracht met de veldsituatie c.q. de nieuwe eigendomsgrenzen.

De bestemming van het perceel Eerdsebaan 23 wordt gewijzigd van 'agrarisch verwante en niet-agrarische bedrijven' in de bestemming 'wonen'.

In bestemming 'agrarisch verwante en niet-agrarische bedrijven' van het perceel Eerdsebaan 25 vervalt de aanduiding 'tweede bedrijfswoning toegestaan'.

De grenzen van de bestemming 'agrarisch bouwblok' van het perceel Kapeleind 7 worden gewijzigd en in overeenstemming gebracht met de huidige veldsituatie.

De grenzen van de bestemming 'agrarisch bouwblok' van het perceel Heiweg 10-12 worden gewijzigd en aangepast aan de ingediende plannen voor uitbreiding van het rundveebedrijf.

Plankaart 4

Plankaart 4 komt te vervallen

Plantoelichting

De paragraaf 'Vestiging paardenhouderijen in het buitengebied' wordt genummerd 5.4. en in aansluiting worden ook de daaropvolgende paragrafen van hoofdstuk 5 olopend vernummerd.

In de tekst van de paragraaf over 'Vestiging paardenhouderijen in het buitengebied' wordt in het tekst gedeelte dat handelt over de inhoud van de provinciale nota Buitengebied in ontwikkeling een vierde gedachtebolletje ingevoegd, met de tekst

- . de mogelijkheid van uitbreiding tot maximaal 1,5 ha.

In paragraaf 5.7 over 'Wonen' worden de teksten als volgt aangepast

De bouwvoorschriften voor de bestemming 'Wonen' (artikel 9) alsmede voor bedrijfswoningen zijn in overeenstemming gebracht met de recente herziening van het streekplan 'Brabant in Balans'. Hierdoor mag de inhoud van dergelijke woningen maximaal 600 m³ zijn, waarbij kelderruimten niet worden meegerekend. Kelderruimten zijn bedoeld voor huishoudelijke doeleinden, derhalve zijn ze uitsluitend direct bereikbaar vanuit de woning.

Voor het overige zijn de bouwvoorschriften voor woning en bijgebouwen aangepast, omdat in de praktijk is gebleken dat er op basis van de in 2001 vastgesteld voorschriften onbedoeld rechtsongelijkheid bestaat tussen uitbreiding en volledige nieuwbouw van een woning, in het geval de gezamenlijke inhoud van de bijgebouwen groter is dan 350 m³. Kelderverdiepingen onder de bijgebouwen worden meegerekend bij de berekening van de toegelaten inhoud van de bijgebouwen.

Planvoorschriften

Na de inhoudsopgave op bladzijden 1 en 2 wordt toegevoegd:

BIJLAGE 1: LIJST VAN LANDSCHAPPELIJK, ARCHITECTONISCH EN/OF CULTUURHISTORISCH WAARDEVOLLE GEBOUWEN.

Diverse artikelen

In de artikelen 4.5.2., 5.5.1., 5.5.2., 5.6.3., 6.1.2., 6.5.1., 6.5.2. en 6.5.3. wordt het woord "inzijging" vervangen door "infiltratie".

Artikel 1

- Uit de omschrijving van het begrip 'agrarisch bedrijf' onder nummer 5. wordt verwijderd het vijfde gedachtestreepje met de tekst "boomkwekerijen;"
- Uit de omschrijving van het begrip 'agrarisch verwante bedrijven' onder nummer 6. wordt verwijderd het vijfde gedachtestreepje met de tekst "boomkwekerijen;"
- Van de omschrijving van het begrip 'boerderij' onder nummer 16. wordt het volgende tekstgedeelte verwijderd: ", zoals in de bij het plan behorende bijlage 'boerderijen en (voormalige) bedrijfsgebouwen' "
- De omschrijving van het begrip 'hoge ondersteunende voorzieningen met een permanent karakter' onder nummer 33 wordt vervangen door:
33. permanente teeltondersteunende voorzieningen:
teeltondersteunende voorzieningen die voor onbepaalde tijd worden gebruikt, waarbij er over het algemeen geen directe relatie bestaat met het grondgebruik, zoals bakken op stellingen (aardbeien) en containervelden.
- De omschrijving van het begrip 'hoge ondersteunende voorzieningen met een tijdelijk karakter' onder nummer 34 wordt vervangen door:
34. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen:
teeltondersteunende voorzieningen, die op dezelfde locatie worden gebruikt zolang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden, zoals folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten, waarbij het gebruik van de voorzieningen een directe relatie heeft met het grondgebruik.
- De omschrijving van het begrip 'houthandel' onder nummer 37 wordt als volgt gewijzigd
'bedrijf dat zich bezig houdt met de in- en verkoop van hout, van hout samengestelde producten (deuren, producten van tuinhout) en aanverwante artikelen, alsmede met de (mechanische) be- en verwerking van hout;'
- De omschrijving van het begrip 'streekproducten' onder nummer 57 wordt als volgt gewijzigd:
Streekproducten
'voedings- en genotmiddelen, waarvan de grondstoffen in hoofdzaak afkomstig zijn uit de gebieden Het Groene Woud en/of Maas en Meierij en binnen deze gebieden zijn geproduceerd, dan wel vergelijkbare streekproducten uit andere regio's binnen Nederland;'
- In de omschrijving van het begrip 'teeltondersteunende voorzieningen' onder nummer 58. wordt na "agrarische" ingevoegd het woord "bedrijven".
- De omschrijving van het begrip 'verbrede landbouw' onder nummer 61 wordt als volgt gewijzigd:
Verbrede landbouw

Het ontplooiën van bedrijfsmatige activiteiten op een agrarisch bouwblok, die ruimtelijk inpasbaar zijn en verbonden zijn aan de bestaande en te behouden agrarische bedrijfsvoering. Vormen van dergelijke bedrijfsmatige nevenactiviteiten zijn onder andere:

- het verlenen van zorg uitsluitend in de vorm van dagopvang;
- het be- en verwerken en de verkoop van de van het eigen bedrijf afkomstige producten (bijv. kaasmakerij);
- de verkoop van streekproducten;
- agrotourisme en/of
- agrarisch natuur- en landschapsbeheer;

- Volgens de alfabetische volgorde worden in-/tussengevoegd met aanpassing van de vernumming de volgende omschrijvingen van:

duurzame locatie intensieve veehouderij:

een bestaand agrarisch bouwblok met een zodanige ligging dat het zowel vanuit milieu-oogpunt (ammoniak, stank en dergelijke) als vanuit ruimtelijk oogpunt (natuur, landschap en dergelijke) verantwoord is om het te laten groeien tot een bouwblok van maximaal 1,5 hectaren voor een intensieve veehouderij;

landschappelijke inpassing:

een zodanige vormgeving en inpassing dat deze optimaal is afgestemd op bestaande danwel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten;

- manege:

een bedrijf met een publieksgericht karakter, dat is gericht op het bieden van gelegenheid tot het stallen van paarden en/of pony's en het berijden en verzorgen van paarden en pony's, waaronder het lesgeven, de verhuur of het organiseren van wedstrijden en/of andere hippische evenementen;

tuin:

Een omheind of afgeperkt stuk grond, behorende bij een huis en daarop aansluitend of het omgevende, waar bloemen en andere sierplanten worden gekweekt of groenten enz. geteeld.

Artikel 3

- De artikelen 3.2.1. tot en met 3.2.4. worden, met gelijktijdige vernumming van de artikelen 3.2.5. tot en met 3.3.3., vervangen door de artikelen 3.2.1. tot en met 3.2.3., die als volgt luiden:
- 3.2.1. Landbouwontwikkelingsgebied
Ruimtelijk begrensd gedeelte van het buitengebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet in de mogelijkheid tot uitbreiding of hervestiging van intensieve veehouderij.
In dit gebied wordt agrarisch hergebruik van vrijkomende agrarische locaties voorgestaan.
Het gebruik van (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen voor andere dan agrarische doeleinden, is niet toegestaan.
Als nevenactiviteit kan - onder voorwaarden - het gebruik van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen ten behoeve van aan het buitengebied gebonden functies en agrarisch verwante bedrijven worden toegestaan.
- 3.2.2. Verwevingsgebied
Ruimtelijk begrensd gedeelte van het buitengebied, gericht op verweving van landbouw, wonen en natuur.
Hervestiging of uitbreiding van intensieve veehouderij is mogelijk mits de ruimtelijke kwaliteit of functies van het gebied zich daar niet tegen verzetten.
In deze gebieden kunnen –afhankelijk van de situering binnen of buiten een bebouwingsconcentratie –

meerdere of minder vormen van hergebruik worden toegestaan.

Hergebruik ten behoeve van aan het buitengebied gebonden functies en agrarisch verwante bedrijven kan onder de voorwaarden als opgenomen in 3.2.8 en 3.2.9. binnen het volledige bestaande bouwvolume worden toegestaan.

Ook kunnen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden aangewend voor niet-agrarische doeleinden in de vorm van niet aan het buitengebied gebonden functies, maar uitsluitend als nevenactiviteit. Voor hergebruik ten behoeve van deze niet aan het buitengebied gebonden functies geldt het sloopregime als opgenomen in 3.2.17

- 3.2.3. Extensiveringsgebied

Ruimtelijk begrensd gedeelte van het buitengebied met het primaat wonen of natuur, waar bouwblokuitbreiding, hervestiging of nieuwvestiging voor/van in ieder geval intensieve veehouderij niet mogelijk is.

De extensiveringsgebieden met primaat wonen, zoals aangewezen op plankaart 1, zijn grotendeels gesitueerd rondom de kernen Schijndel en Wijbosch en hebben het karakter van een kernrandgebied. Hier kan elke vorm van hergebruik (agrarisch – buitengebied gebonden – agrarisch verwant en niet aan het buitengebied gebonden functies) onder voorwaarden worden toegestaan. Voor niet aan het buitengebied gebonden functies geldt het sloopregime als opgenomen in 3.2.17.

De extensiveringsgebieden met het primaat natuur zijn gelegen direct aansluitend aan natuurgebieden, c.q. gebieden met natuurwaarden. Deze gebieden zijn vanwege het kwetsbare karakter niet voor alle vormen van hergebruik geschikt. Hergebruik ten behoeve van aan het buitengebied gebonden functies en agrarisch verwante bedrijven kan onder de voorwaarden als opgenomen in 3.2.8. en 3.2.9. binnen het volledige bestaande bouwvolume worden toegestaan.

Ook kunnen voormalige agrarische bedrijfsgebouwen worden aangewend voor niet-agrarische doeleinden in de vorm van niet aan het buitengebied gebonden functies, maar in principe uitsluitend als nevenactiviteit. Voor hergebruik ten behoeve van deze niet aan het buitengebied gebonden functies geldt het sloopregime als opgenomen in 3.2.17.

In aansluiting op de wijziging van de artikelen 3.2.1. tot en met 3.2.3. wordt:

- artikel 3.2.5. onder b. (3.2.4. na vernummering) als volgt aangepast:
 - b. Vergroting van op de op kaart 2 met '**IV- intensieve veehouderij**' aangeduide bouwblokken is toegestaan:
 - tot 2,5 ha, indien het bouwblok is gelegen binnen het op kaart 1 als L (landbouwontwikkelingsgebied) aangewezen gebied;
 - tot 1,5 ha, indien het bouwblok is gelegen binnen de op kaart 1 als V (verwevingsgebieden) aangewezen gebieden, mits de locatie kan worden aangemerkt als een duurzame locatie;
 - voor bouwblokken, die zijn gelegen binnen de op kaart 1 als V (verwevingsgebieden) aangewezen gebieden en de locatie niet kan worden aangemerkt als een duurzame locatie en voor bouwblokken gelegen binnen de op kaart 1 als Ew (extensiveringsgebied wonen) aangewezen gebieden, indien het betreft een eenmalige vergroting, die noodzakelijk is om te voldoen aan de eisen voor dierenwelzijn
- artikel 3.2.5. onder c. (3.2.4. na vernummering) als volgt aangepast
 - c. vergroting van de op kaart 2 met '**GG- grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven**' aangeduide bouwblokken is toegestaan tot;
 - een maximale oppervlakte van 2 ha, mits het bouwblok is gelegen binnen het op kaart 2 als 'agrarisch gebied' of als 'agrarisch gebied met landschappelijke waarde' aangewezen gebieden;
 - een maximale oppervlakte van 1,5 ha indien het bouwblok is gelegen binnen de op kaart 2 als 'agrarisch gebied met natuurwaarde' aangewezen gebieden
- De aanhef van artikel 3.2.6. (3.2.5. na vernummering) wordt aangepast en komt te luiden "Vergroting/vormverandering paardenhouderijen.

- In artikel 3.2.7. onder b. (3.2.6. na vernummering) wordt de verwijzing naar 3.2.18. gewijzigd in 3.2.17.
- Artikel 3.2.8. sub a. (3.2.7. na vernummering) wordt als volgt gewijzigd:
 - a. Hergebruik voor recreatieve doeleinden en hergebruik gericht op natuur-, bos-, of landschapsbehoud kan worden toegestaan bij vrijkomende agrarische bebouwing in het gehele buitengebied met uitzondering van het gebied dat op plankaart 1 is aangeduid als 'L' (landbouwontwikkelingsgebied), waarbij onder andere de navolgende doeleinden kunnen worden toegestaan: kinderboerderij, kampeerboerderij, kaasboerderij, theeschenkerij en kleinschalige horeca; een en ander met de bijbehorende voorzieningen.
- Artikel 3.2.10. sub c. en e. (3.2.9. na vernummering) wordt als volgt gewijzigd:
 - c. Hergebruik voor niet aan buitengebied gebonden functie in de vorm van statische opslag van volumineuze goederen kan worden toegestaan in het gehele buitengebied met uitzondering van het gebied dat op plankaart 1 is aangeduid als L (landbouwontwikkelingsgebied) tot een maximale oppervlakte van 1.000 m² onder de voorwaarde dat de overige bedrijfsgebouwen moeten worden afgebroken.
 - e. Als voorwaarde voor hergebruik geldt dat een belangrijk deel van de voormalige agrarische bedrijfsbebouwing wordt gesloopt, een en ander overeenkomstig de in 3.2.16. opgenomen sloopregime.
- In artikel 3.2.11. onder b. (3.2.10. na vernummering) wordt de verwijzing naar 3.2.17. gewijzigd in 3.2.16.
- Artikel 3.2.12. sub f. en h. (3.2.11. na vernummering) wordt als volgt gewijzigd:
 - f. boerderijsplitsing is niet toegestaan binnen het gebied, dat op kaart 1 is aangeduid als L (landbouwontwikkelingsgebied);
 - h. bij elke woning mogen één of meer vrijstaande bijgebouwen tot een maximaal bebouwde oppervlakte van 80 m² worden gehandhaafd. De overige bebouwing dient te worden gesloopt, tenzij er sprake is van waardevolle bebouwing/bijgebouwen, die is/zijn vermeld in de bij dit plan behorende bijlage 1 'landschappelijk, architectonisch en/of cultuurhistorisch waardevolle bebouwing'
- Artikel 3.2.13. (3.2.12. na vernummering) wordt als volgt gewijzigd:

De bestemming 'agrarisch bouwblok', voor zover deze niet is gelegen in het gebied, dat op kaart 1 is aangewezen als 'L' (landbouwontwikkelingsgebied) of niet is omgeven door gronden met de bestemming 'agrarisch gebied met natuurwaarde' met de nadere aanduiding 'open gebied', kan worden gewijzigd in de bestemmingen 'wonen' en 'natuur' met de nadere aanduiding 'landgoed', indien en voor zover:

- a.. het landgoed een omvang heeft van minimaal 10 ha, waarbij minimaal 7,5 ha wordt ingericht als bos of natuurgebied en tevens de passende bestemming natuur krijgt;
- b. sprake is van maximaal 3 wooneenheden per 10 ha;
- c. de inhoud van de bebouwing per wooneenheid maximaal 1.500 m³ bedraagt;
- d. gebouwen worden gebouwd met inachtneming van het beginsel van bebouwingsconcentratie;
- e. de gebiedswaarden substantieel worden versterkt conform een ingediend inpassingsplan, door middel van het aanleggen van landschaps- of natuurlijke elementen, het aanbrengen van beeldkwaliteit en/of het herstellen van cultuurhistorische elementen aan gebouwen en/of omgeving;
- f. de wijziging milieuhygiënisch uitvoerbaar is;
- g. aan de voorwaarden van de rood-voor-groen regeling wordt voldaan.

Artikel 4

- Artikel 4.4.2. sub a. wordt als volgt gewijzigd:
 - a. de schuilstal mag geen grotere oppervlakte dan 30 m², geen grotere bouwhoogte dan 3 m1, geen geringere dakhelling dan 25° hebben;
in afwijking daarvan geldt ingeval van de verplaatsing van een legale schuilstal de aanwezige oppervlakte en hoogte c.q. het bestaande bouwvolume als maximum;
- In artikel 4.4.5. wordt in het geheel verwijderd het woord "sleufsilo's"
- In artikel 4.5.4. wordt de verwijzing naar 8.8.4 gewijzigd in "8.5.4."
- Artikel 4.6.2. wordt aangevuld met sub c. luidende:
 - c. welke betreffen het normale onderhoud.
- Artikel 4.6.3. sub a. wordt als volgt gewijzigd:
 - a. deze uit agrarisch oogpunt noodzakelijk zijn dan wel plaatsvinden uit oogpunt van natuurontwikkeling of ontwikkeling van de ecologische verbindingzone als bedoeld in artikel 3 lid 1, tenzij de werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de aanleg van een tuin, als bedoeld in 4.4.6.

Artikel 5

- Artikel 5.4.2. sub a. wordt als volgt gewijzigd:
 - a. de schuilstal mag geen grotere oppervlakte dan 30 m², geen grotere bouwhoogte dan 3 m1, geen geringere dakhelling dan 25° hebben;
in afwijking daarvan geldt ingeval van de verplaatsing van een legale schuilstal de aanwezige oppervlakte en hoogte c.q. het bestaande bouwvolume als maximum;
- In artikel 5.5.2. wordt de verwijzing naar 3.2.14 gewijzigd in "3.2.15."
- In artikel 5.5.3. wordt de verwijzing naar 8.8.4 gewijzigd in "8.5.4."
- Artikel 5.6.1. sub f. wordt als volgt gewijzigd:
 - f. het diepwoelen en diep ploegen van de bodem dieper dan 30 cm onder het maaiveld
- Artikel 5.6.3. sub a. wordt als volgt gewijzigd:
 - a. deze uit agrarisch oogpunt noodzakelijk zijn dan wel plaatsvinden uit oogpunt van natuurontwikkeling of ontwikkeling van de ecologische verbindingzone als bedoeld in artikel 3 lid 1, tenzij de werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de aanleg van een tuin, als bedoeld in 5.4.4.

Artikel 6

- Artikel 6.4.2. sub a. wordt als volgt gewijzigd:
 - a. de schuilstal mag geen grotere oppervlakte dan 20 m², geen grotere bouwhoogte dan 2 m¹, geen geringere dakhelling dan 25° hebben;
in afwijking daarvan geldt ingeval van de verplaatsing van een legale schuilstal de aanwezige oppervlakte en hoogte c.q. het bestaande bouwvolume als maximum;
- In artikel 6.5.3. sub c. en d. wordt verwijderd het woord "onevenredig".
- In artikel 6.5.4. wordt de verwijzing naar 8.8.4 gewijzigd in "8.5.4."
- Artikel 6.6.3. sub b. wordt als volgt gewijzigd:
 - a. deze uit agrarisch oogpunt noodzakelijk zijn dan wel plaatsvinden uit oogpunt van natuurontwikkeling of ontwikkeling van de ecologische verbindingzone als bedoeld in artikel 3 lid 1, tenzij de werken of werkzaamheden worden uitgevoerd in het kader van de aanleg van een tuin, als bedoeld in 6.4.4.

Artikel 7

- Artikel 7.5.1. sub c. wordt als volgt gewijzigd:
 - f. het diepwoelen en diepploegen van de bodem dieper dan 30 cm onder het maaiveld

Artikel 8

- Artikel 8.1.2. sub 1. en 2. en het gehele artikel 8.6 worden uit deze planherziening verwijderd.
- Artikel 8.1.2. sub 3. wordt als volgt gewijzigd:
 - 3. Op een bouwblok met de aanduiding '**GG – grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven**' en op een bouwblok met de aanduiding '**IV - intensieve veehouderij**' is omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan in het hele buitengebied.
Op een bouwblok met de aanduiding '**GG – grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven**' en op een bouwblok met de aanduiding '**IV - intensieve veehouderij**' is omschakeling naar (een andere vorm van) een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf toegestaan in het hele buitengebied, met uitzondering van de op kaart 2 als agrarisch gebied met natuurwaarde aangewezen gebieden.
Op een bouwblok met de aanduiding '**GG – grondgebonden en overige niet-grondgebonden agrarische bedrijven**' is omschakeling naar een intensieve veehouderij toegestaan in het op kaart 1 als L (landbouwontwikkelingsgebied) aangewezen gebied en op een bouwblok dat kan worden aangemerkt als een duurzame locatie, die is gelegen binnen een op kaart 1 als V (verwevingsgebieden) aangewezen gebieden.
Op gekoppelde bouwblokken met de aanduiding GG/IV is omschakeling naar een geheel grondgebonden agrarisch bedrijf in het hele buitengebied toegestaan.

- In de artikel 8.4.1. en 8.4.2. wordt de tekst "8.2.1. onder b" gewijzigd in "8.2.2. onder b".
- In artikel 8.5.2. worden verwijderd het woord "oorspronkelijke".
- In artikel 8.5.4. wordt de verwijzing naar 3.2.13 gewijzigd in "3.2.12."
- Na artikel 8.5 wordt ingevoegd een nieuw artikel 8.6., luidende:

8.6. Aanlegvergunning

- 8.6.1.** Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de op de in dit artikel bedoelde gronden aanwezige gebouwen, welke zijn opgenomen in de lijst van 'Landschappelijk, architectonisch en/of cultuurhistorisch waardevolle gebouwen', behorende bij deze voorschriften (bijlage 1);
- 8.6.2.** Het onder 8.6.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - b. waarvoor een vergunning is vereist op grond van de Monumentenwet;
 - c. welke betreffen het normale onderhoud.
- 8.6.3.** De in 8.6.1. bedoelde werken op werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien de landschappelijke, architectonische en/of cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Dienaangaande wordt advies gevraagd aan de boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem.
- 8.6.4.** Overtreding van het bepaalde onder 8.6.1. is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9

- Artikel 9.1.2. en het gehele artikel 9.5 worden uit deze planherziening verwijderd.
- Aan artikel 9.3.3. wordt toegevoegd:

"mits:

 - op het huisperceel voldoende ruimte beschikbaar is en wordt ingericht voor het parkeren van de voertuigen van de bezoekers van de minicamping;
 - de zorgvuldige landschappelijke inpassing van minicamping en parkeerterrein is gewaarborgd."
- In artikel 9.3.4. wordt na het tweede gedachtestreepje een nieuw derde gedachtestreepje ingevoegd met de volgende tekst:

"- op het erf nabij de bed en breakfast-voorziening voldoende ruimte beschikbaar is en wordt ingericht voor het parkeren van de voertuigen van de gebruikers van de bed en breakfast-voorziening;"
- In artikel 9.4.1. worden verwijderd het woord "oorspronkelijke" en het zinsdeel ", zoals vermeld in de bij dit plan behorende bijlage 'waardevolle boerderijen en (voormalige) bedrijfsgebouwen'",
- In artikel 9.6.3. wordt alsnog de volgende tekst omkaderd:

"- het gebruik van een ruimte binnen de woning voor bed en breakfast;"

- Na artikel 9.4 wordt ingevoegd een nieuw artikel 9.5., luidende:

9.5. Aanlegvergunning

- 9.5.1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) over te gaan tot het geheel of gedeeltelijk slopen van de op de in dit artikel bedoelde gronden aanwezige gebouwen, welke zijn opgenomen in de lijst van 'Landschappelijk, architectonisch en/of cultuurhistorisch waardevolle gebouwen', behorende bij deze voorschriften (bijlage 1);
- 9.5.2. Het onder 8.6.1. vervatte verbod geldt niet voor de werken of werkzaamheden:
 - a. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
 - b. waarvoor een vergunning is vereist op grond van de Monumentenwet;
 - c. welke betreffen het normale onderhoud.
- 9.5.3. De in 8.6.1. bedoelde werken op werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien de landschappelijke, architectonische en/of cultuurhistorische waarden niet worden aangetast. Dienaangaande wordt advies gevraagd aan de boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem.
- 9.5.4. Overtreding van het bepaalde onder 9.5.1. is een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 1a, onder 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 10

- Artikel 10.1.2. en het gehele artikel 10.5 worden uit deze planherziening verwijderd.
- In artikel 10.1.1. wordt ingevoegd:
 - "- 'rl' zijn tevens bestemd voor reparatie landbouwwerktuigen;"
 - "- 'agf' zijn tevens bestemd voor ambulante handel groenten en fruit;"
 - "- 'mc+eh' zijn tevens bestemd voor minicamping en ezelhouderij;"
- In artikel 10.2.4. worden gewijzigd,
 - onder Blad 1
wordt gewijzigd:

"Molendijk-Noord 107	rl	320	320"
----------------------	----	-----	------

 - onder Blad 3
worden ingevoegd:

"Eide 5	agf	365	365"
"Langstraat 34	mc+eh	775	775"
- In artikel 10.3.1. worden verwijderd het woord "oorspronkelijke" en het zinsdeel ", zoals vermeld in de bij dit plan behorende bijlage 'waardevolle boerderijen en (voormalige) bedrijfsgebouwen',"
- Aan artikel 10.3.2. wordt toegevoegd:
 - "mits:
 - op het huisperceel voldoende ruimte beschikbaar is en wordt ingericht voor het parkeren van de voertuigen van de bezoekers van de minicamping;
 - de zorgvuldige landschappelijke inpassing van minicamping en parkeerterrein is gewaarborgd."
- In artikel 10.3.3. wordt na het tweede gedachtestreepje een nieuw derde gedachtestreepje ingevoegd met de volgende tekst:

"- op het erf nabij de bed en breakfast-voorziening voldoende ruimte beschikbaar is en wordt ingericht voor het parkeren van de voertuigen van de gebruikers van de bed en breakfast-voorziening;"

- Artikel 10.4.2. wordt als volgt gewijzigd:
"Nadat de niet-agrarische activiteit is beëindigd zijn burgemeester en wethouders bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in 3.2.12., deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'wonen' en daarbij tevens de boerderij te splitsen in twee woningen."

Artikel 11

- Artikel 11.1.3. en het gehele artikel 11.5 worden uit deze planherziening verwijderd.
- In artikel 11.1.3. wordt de doorhaling en omkadering van "Ma bestemd voor manege" verwijderd.

- In artikel 11.2.5. worden gewijzigd,
onder Blad 1

"De Heikampen 5/7 Ph 9040 9065"

wordt vervangen door:

"De Heikampen 5 Ho 235 265"

"De Heikampen 7 Ma 8805 8805"

"Vijverweg 14/14a Tc 1890 2080"

wordt vervangen door:

"Vijverweg 14a Tc 835 960"

wordt toegevoegd

"Vossenbergesteeg 5 Ph 925 1020"

- Artikel 11.4.3. wordt als volgt gewijzigd:
"Nadat het bedrijf is beëindigd zijn burgemeester en wethouders bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in 3.2.12., deze bestemming te wijzigen in de bestemming 'wonen' en daarbij tevens de boerderij te splitsen in twee woningen.
- Artikel 11.6.5. wordt als onderdeel van deze planherziening alsnog omkaderd.

Artikel 11.6.6. wordt uit deze planherziening verwijderd.

Artikel 18

Artikel 18.1.3. en het gehele artikel 18.4 worden uit deze planherziening verwijderd.

Artikel 19

In artikel 19.1.1. worden de letters "Mt" voor 'motortrial' verwijderd.

Artikel 20

Artikel 20.3.2. sub b. wordt als volgt gewijzigd:

"b. voor horecagelegenheden, waarbij in hoofdzaak alcoholische drank wordt verstrekt en waarvan de exploitatie doorgaans in de avonduren plaatsvindt, een aantasting van het woon- en leefklimaat veroorzaakt en een grote druk op de openbare orde met zich meebrengt, zoals bar-dancings, discotheken en nachtclubs."

Artikel 20.3.3 wordt als volgt gewijzigd:

Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming, wordt in elk geval aangemerkt het gebruik voor horeca waar naast kleinere etenswaren, in hoofdzaak maaltijden en/of (alcoholvrije en alcoholische) dranken worden verstrekt en waarvan de exploitatie zowel overdag als in de vroege avonduren plaatsvindt, zoals een snackbar, cafetaria, broodjeszaak, automatiek, lunchroom en ijssalon, en waarvan de exploitatie ook in de avonduren plaatsvindt zoals een café, restaurant. Evenals het verstrekken van logies.

Artikel 22

Artikel 22.1.3. en het gehele artikel 22.3 worden uit deze planherziening verwijderd.

Artikel 35

Tekst van artikel 35 wordt in overeenstemming gebracht c.q. vervangen door de tekst, zoals opgenomen in artikelen 3.2.1. tot en met artikel 3.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening.

Reg. Nr. 08.025556