

## 5.12 Nieuwbouw

Toevoegen:

Burgemeester en wethouders kunnen de gemeenteraad voorstellen om bij nieuwbouw in welstandsvrije gebieden geen specifieke beoordelingscriteria op te stellen, maar te volstaan met de vermelding dat de nieuwbouwplannen uitsluitend worden getoetst aan de Algemene Criteria zoals beschreven in hoofdstuk 4.

Volledig welstandsvrije "nieuwbouw" kan worden voorgesteld als tenminste voldaan wordt aan onderstaande randvoorwaarden:

- het gebied heeft architectonisch en/of stedenbouwkundig geen directe relatie naar de aangrenzende omgeving;
- de openbare betekenis van het bouwwerk of zijn omgeving is beperkt;
- schaal- en maatverhoudingen van de nieuwbouw doen de bestaande schaal- en maatverhouding van de directe omgeving geen geweld aan;
- het betrokken gebied wordt door de inrichting van het landschap en/of openbaar gebied voldoende afgeschermd van de directe omgeving.

Voordat het college de gemeenteraad een voorstel aanreikt, vraagt zij hierover advies bij de welstandscommissie.