Overzicht woningbouwcapaciteit 2010-2020 gemeente Schijndel

WONINGBOUWPLANNEN	Aantal	Geplande realisatie 2010-2015	Geplande realisatie 2015-2020	KOOP goedkoop 0 eengez.	KOOP goedkoop 0 meergez.	KOOP goedkoop ≠ 0 eengez.	KOOP goedkoop ≠ 0 meergez.	KOOP middelduur 0 eengez.	KOOP middelduur 0 meergez.	KOOP middelduur ≠ 0 eengez.	KOOP middelduur ≠ 0 meergez.	KOOP duur 0 eengez.	KOOP duur 0 meergez.	KOOP duur ≠ 0 eengez.	KOOP duur ≠ 0 meergez.	HUUR goedkoop 0 eengez.	HUUR goedkoop 0 meergez.	HUUR goedkoop ≠ 0 eengez.	HUUR goedkoop ≠ 0 meergez.	HUUR middelduur 0 eengez.	HUUR middelduur 0 meergez.	HUUR middelduur ≠ 0 eengez.	HUUR middelduur ≠ 0 meergez.	HUUR duur 0 eengez.	HUUR duur 0 meergez.	HUUR duur ≠ 0 eengez.	HUUR duur ≠ 0 meergez.	onbekend	geschikt	beschermd	verzorgd	overig	Statusplan
Gerealiseerd																																	
in 2010	18	18												5							13												
ONH = woningbouwcapaciteit in onherroepelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten																																	
BOSCHWEG																																	
Lidwinahof	62	62			33				8												21								0	62				
HOPSTRAAT																													0					
Brouwhuis (Boschw. 21)	28	28			9	6				10				3															0	9				
Tolakker (2-kappers)	4	4								4																			0					
DE BORNE																													0					
Putsteeg	36	36				15				10				11															0					
CENTRUM																													0					
Hermétage	24	24			6				12				6																0	24				
HOEKgebouw, plan H&E	34	34			21																13								0	13				
Mieke de Brefstr. m.n. huur	70	70												5															65	65				
DE BEEMD																													0					
Deken Baekershof 2e fase	27	27																			16					11			0		27			
Deken Baekershof 3e fase	12	12																								12			0		12			
PLEIN																													0					
HOEVENBRAAK																													0					
Hulzebraak 3	159	159				68	16			36				39															0					
WIJBOSCH																													0					
Klaverwei 2	71	71				24				27				20															0	4				
INDIVIDUELE WONINGEN																													0					
Bebouwde kom																													0					
Boerderij Lidwina	1	1												1															0					
Mgr. Vd Venstraat 92	1	1												1															0					
Mgr. Vd Venstraat 100	1	1												1															0					
INDIVIDUELE WONINGEN																													0					
Buitengebied																													0					
Broekkant 6	1	1												1															0					
Broekkant 9	1	1												1															0					
Nieuwe Slender 18	1	1												1															0					
VST = woningbouwcapaciteit in vastgestelde bestemmingsplannen of projectbesluiten																																	
Oude Molenheide 8	1	1												1															0					
Totaal harde plancapaciteit	**552**	**552**	**0**	**0**	**69**	**113**	**16**	**0**	**20**	**87**	**0**	**0**	**6**	**90**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**63**	**0**	**0**	**0**	**23**	**0**	**0**	**65**	**177**	**39**	**0**	**0**	**0**
OTW = woningbouwcapaciteit in ontwerp-bestemmingsplannen of ontwerp-projectbesluiten waarvoor het ontwerp ter visie is gelegd.																																	
BOSCHWEG																																	
Elzenhof (Boschw. 61-67)	30	30			9		15							1									5						0	9				
PLV = woningbouwcapaciteit in planologische voorbereiding																																	
HOPSTRAAT																																	
Elschotseweg 54-56	4	4			4																								0	6				
DE BORNE																																	

CENTRUM																																	
Kloosterstraat 2-8	14	14			6				4				4														0	18				
DE BEEMD																																	
Rietbeemd patio's (+1)	20	20		4				6				10															0	20				
PLEIN																																	
SIR-woningen Spoorlaan	16	16						9				4		3													0	13				
HOEVENBRAAK																																	
Part. Wo. Hulzebraak	6	6												6													0					
WIJBOSCH																																	
Wijbosscheweg 109 (Vousten)	12	12				7			4	2				-1													0	3				
INDIVIDUELE WONINGEN																																	
Buitengebied																																	
Houterdsedijk 29	1	1												1													0					
Venushoek 2d-4	3	3												3													0					
Putsteeg 99	1	1												1													0					
Lieseindsestraat 3	1	1												1													0					
Oetelaarsestraat 63	2	2												2													0					
Wielsekamp 5	1	1												1													0					
Locht 3	1	1												1													0					
Totaal in voorbereiding	**112**	**112**	**0**	**4**	**19**	**7**	**15**	**15**	**8**	**2**	**0**	**14**	**4**	**19**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**69**	**0**	**0**	**0**	**0**
POC (met PU) = potentiële woningbouwcapaciteit op locaties die nu nog niet voor woningbouw bestemd zijn, maar die o.g.v. een principe uitspraak in de toekomst wellicht voor woningbouw in aanmerking komen.																																	
SUBTOTAAL	134	114	20	-4		22				30				14			10	10				32					20	49				
POC (zonder PU) = potentiële woningbouwcapaciteit op locaties die nu nog niet voor woningbouw bestemd zijn, maar die in de toekomst wellicht voor woningbouw in aanmerking komen.																																	
SUBTOTAAL	402	113	284		6	39				63				107				6			12						169	6				
Totaal potentieel	**536**	**227**	**304**	**-4**	**6**	**61**	**0**	**0**	**0**	**93**	**0**	**0**	**0**	**121**	**0**	**0**	**10**	**16**	**0**	**0**	**12**	**32**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**189**	**55**	**0**	**0**	**0**	**0**
TOTAAL	**1200**	**891**	**304**	**0**	**94**	**181**	**31**	**15**	**28**	**182**	**0**	**14**	**10**	**230**	**0**	**0**	**10**	**16**	**0**	**0**	**75**	**32**	**5**	**0**	**23**	**0**	**0**	**254**	**301**	**39**	**0**	**0**	**0**

	% uit woonvisie	ruimte tot 2020	koop	huur	resterend	
Harde capaciteit						
goedkoop	35%	448	198	0	**250**	32%
middelduur	40%	512	107	63	**342**	43%
duur	25%	320	96	23	**201**	25%
		1280	82%	18%		
Harde cap. + in voorbereiding						
goedkoop	32%	250	45	0	**205**	30%
middelduur	43%	342	25	5	**312**	46%
duur	25%	201	37	0	**164**	24%
		793	96%	4%	681	
Zachte capaciteit						
goedkoop	30%	205	63	26	**116**	35%
middelduur	46%	312	93	44	**175**	52%
duur	24%	164	121	0	**43**	13%
		681	80%	20%	334	
					334	controle

gerealiseerd
41%
35%
24%

nieuw programma
32%
43%
25%

gerealiseerd
40%
27%
33%

nieuw programma
30%
46%
24%

0	nultredenwoning
≠ 0	niet-nultredenwoning