



GEMEENTE SCHIJNDEL

Het vaststellen van het Reparatieplan 2004

Agenda raad 15 juli 2004

Samenvatting raadsvoorstel

Nu het plan aangepast aan de opmerkingen vanuit uw raad opnieuw als ontwerpplan ter inzage is gelegd, kan het plan nu worden vastgesteld.

Inleiding

Uw raad heeft in de vergadering van 10 april 2003 het voorstel tot vaststelling van het Reparatieplan 2000 behandeld. Vanuit uw raad zijn een aantal opmerkingen gemaakt die tot een heroverweging geleid hebben. In uw vergadering van 10 december 2003 heeft u ingestemd met de kaderstellende notitie inzake het Reparatieplan. Het plan is overeenkomstig deze notitie aangepast en als nieuw ontwerpplan ter inzage gelegd.

Argumenten

Het plan bevat een regeling van een drietal onderwerpen: een regeling betreffende seksinrichtingen, een regeling tot afstemming met het horecastructuurplan en een regeling tot afstemming met het woningbouwprogramma c.a. De regeling betreffende seksinrichtingen en horecastructuurplan zijn ongewijzigd gebleven.

De woningbouwregeling is wel sterk aangepast. Het algemeen verbod dat in de eerdere versie was opgenomen ten aanzien van de bestaande woningbouwmogelijkheden en de koppeling met het woningbouwprogramma is komen te vervallen. In plaats daarvan kunnen bepaalde stedenbouwkundige voorschriften aan de diverse bestemmingsplannen worden verbonden opdat geen gebruik gemaakt kan worden van woningbouwmogelijkheden die we niet wensen. Deze voorschriften zijn van stedenbouwkundige aard. In feite worden extra voorschriften aan bestemmingsplannen verbonden die hedentendage zeker niet ongebruikelijk zijn, maar die in de wat oudere plannen vaak ontbreken.

Omdat het hier om normale voorschriften handelt en in feite niet-bedoelde woningbouwmogelijkheden tegengaat, zullen naar verwachting eventuele planschadeclaims niet gehonoreerd behoeven te worden.

In het Reparatieplan blijft het overeenkomstig de eerdere versie niet meer mogelijk om woningen op bedrijventerreinen te bouwen

Voorgesteld wordt het plan op één punt ten opzichte van het ontwerpplan aan te passen. Vanwege de goedkeuring en onherroepelijk worden van het bestemmingsplan De Beemd 2001 is het Uitwerkingsplan Beemd Noord niet geldend meer. Dit plan kan daarom worden geschrapt uit de lijst van bestemmingsplannen genoemd onder artikel 2.

Inspraak

Het ontwerpplan heeft van 22 maart 2004 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Gemeentehuis Markt 20, Corr.-adres Postbus 5, 5480 AA, Schijndel, Telefoon (073) 544 09 99, Telefax (073) 547 88 40
BNG 28.50.07.661, Postbank 1071629, ABN-AMRObank 48.18.25.312, Rabobank 14.71.04.440
www.schijndel.nl, Electronische postbus info@schijndel.nl

Uw raad wordt voorgesteld om het bestemmingsplan Reparatieplan 2004 vast te stellen overeenkomstig het ter inzage gelegde ontwerpplan met dien verstande dat in artikel 2 het bestemmingsplan Uitwerkingsplan Beemd Noord uit de lijst wordt geschrapt.

Schijndel, 15 juni 2004
burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.H.Th. Ewalds H.Th.H. Opsteegh

Bijlagen:
Ontwerp - besluit

Ter inzage:

Ambtelijke coördinatie:
Sector: Grondgebiedszaken
Afdeling: Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu
Behandeld door: G. Waals
Regnr: 04.007418