



PROJECTENRAPPORTAGE

Woningbouwplannen

Januari 2011

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	4
2.	BOSCHWEG	5
2.1	LIDWINAHOF.....	5
2.2	ELZENHOF (BOSCHWEG 61 – 67/68).....	6
3.	HOPSTRAAT	7
3.1	BROUWHUIS (VM. RENAULT GARAGE)	7
3.2	TOLAKKER	8
4.	DE BORNE	9
4.1	PUTSTEEG	9
5.	CENTRUM	10
5.1	HERMÉTAGE	10
5.3	HOEKGEBOUW	11
5.4	MIEKE DE BREFSTRAAT	12
6.	DE BEEMD	13
6.1	DEKEN BAEKERSHOF 2E EN 3E FASE.....	13
6.2	RIETBEEMD.....	14
7.	HOEVENBRAAK	15
7.1	HULZEBRAAK 3.....	15
8.	WIJBOSCH	16
8.1	KLAVERWEI 2.....	16
9.	BUITENGEBIED	17
9.1	OUDE MOLENHEIDE 8	17
9.2	NIEUWE SLENDER 18	18

1. INLEIDING

De voorliggende 'projectenrapportage' is de eerste in deze vorm. De rapportage beperkt zich tot 'harde' projecten binnen de gemeente Schijndel waarbij nieuwe woningen worden gerealiseerd en die deel uitmaken van het gemeentelijk woningbouwprogramma.

Doel van de projectenrapportage is om alle partijen die betrokken zijn bij het realiseren van woningbouwprojecten te informeren over de stand van zaken hieromtrent. De rapportage is een dynamisch document dat één keer per jaar wordt bijgewerkt. Hierdoor wordt jaarlijks een actueel beeld geschetst ten aanzien van de woningbouwprojecten in Schijndel en de voortgang hiervan.

In deze rapportage zijn alle woningbouwprojecten opgenomen waarvan de ontwikkeling al in gang is gezet. Voordat nieuwe projecten aan deze rapportage worden toegevoegd dient het college een besluit te nemen waaruit blijkt dat de gemeente wil meewerken aan het betreffende woningbouwplan. De doelstellingen uit de woonvisie vormen een belangrijk kader voor het aantal en het type woningen die gerealiseerd mogen worden.

Op de hiernavolgende projectbladen is per bestemmingsplangebied het complete overzicht van actuele woningbouwprojecten weergegeven.

2. BOSCHWEG

2.1 Lidwinahof

Korte omschrijving	Het nieuwe 'Lidwinahof' ligt in de voormalige kloostertuin van 'Huize Lidwina'. Bij het ontwerp van dit bijzondere nieuwe woongebouw is door de architect nadrukkelijk gekozen voor moderne architectuur met een frisse en krachtige uitstraling. In het onder moderne architectuur ontworpen nieuwbouwplan Lidwinahof bouwt Huis & Erf 62 appartementen met eigen berging en privéparkeerplaats.																																			
Aantal woningen en type	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>gestapeld</th><th>rij-woningen</th><th>Zonder 1 kap</th><th>vrijstaand</th></tr></thead><tbody><tr><td>Huur goedkoop</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur middelduur</td><td>13</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur duur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop goedkoop</td><td>41</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop middelduur</td><td>8</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop duur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur	13				Huur duur					Koop goedkoop	41				Koop middelduur	8				Koop duur				
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																
Huur goedkoop																																				
Huur middelduur	13																																			
Huur duur																																				
Koop goedkoop	41																																			
Koop middelduur	8																																			
Koop duur																																				
Prijsklasse	.																																			
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Annemie Hellings																																			
Ontwikkelaar	Huis en Erf																																			
Website	www.huisenerf.nl/Lidwina-nieuwbouw/																																			
Samenwerkingsvorm	-																																			
Kostenverhaal	-																																			
Externe adviseurs (stedebouw/architect e.d.)	-																																			
Stand van zaken / planning	Realisatie: start bouw najaar 2010 en oplevering najaar 2012																																			



2.2 Elzenhof (Boschweg 61 – 67/68)

Korte omschrijving	Aan de Boschweg maken café het Venneke en de machinehandel Van den Elzen plaats voor een appartementengebouw. Het project is een initiatief van ABECO Bedrijven B.V. Met het initiatief worden 29 (goedkope) startersappartementen beoogd met een ondergrondse parkeergarage. De woning aan de Boschweg 67 blijft behouden en tussen 67 en 69 wordt een extra vrijstaande woning gebouwd.																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td>5</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td>24</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur	5				Huur duur					Koop goedkoop	24				Koop middelduur					Koop duur				1
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																				
Huur goedkoop																																								
Huur middelduur	5																																							
Huur duur																																								
Koop goedkoop	24																																							
Koop middelduur																																								
Koop duur				1																																				
Prijsklasse	28 appartementen < € 185.000 1 maisonnette ca. € 195.000 1 vrijstaande woning > 330.000																																							
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Roelie Morskate																																							
Ontwikkelaar	ABECO Bedrijven BV																																							
Website	www.abecobedrijven.nl/schijndel_elzenhof.html																																							
Samenwerkingsvorm	Anterieure overeenkomst																																							
Kostenverhaal	Via anterieure overeenkomst																																							
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Steven Woudstra – architect RBOI – projectbesluit																																							
Beleidskader (Bestemmingsplan e.d.)	Bestemmingsplan Boschweg noord uit 2005 rust op de planlocatie de bestemming woondoeleinden, wonen met kleine bedrijven, bedrijven en horeca. De herontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan. Om de herontwikkeling mogelijk te maken wordt een procedure projectbesluit doorlopen.																																							
Stand van zaken / planning	De verkoop is gestart. Het projectbesluit is in procedure gebracht en ligt ter inzage. Startbouw medio 2011																																							



3. HOPSTRAAT

3.1 Brouwhuis (vm. Renault garage)

Korte omschrijving	De locatie, waar voormalig de Fassbender autogarage was gehuisvest, is nabij het centrum van Schijndel, maar ook gelegen aan een groene long. Het plan bestaat uit negen appartementen, drie vrijstaand-geschakelde woningen, vier twee-onder-een-kap woningen, 12 bereikbare starterswoningen en twee commerciële ruimtes.																																			
Aantal woningen en type	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>gestapeld</th><th>rij-woningen</th><th>Zonder 1 kap</th><th>vrij-stand</th></tr></thead><tbody><tr><td>Huur goedkoop</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur middelduur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur duur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop goedkoop</td><td></td><td>6</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop middelduur</td><td>9</td><td>6</td><td>4</td><td></td></tr><tr><td>Koop duur</td><td></td><td></td><td></td><td>3</td></tr></tbody></table>		gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrij-stand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop		6			Koop middelduur	9	6	4		Koop duur				3
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrij-stand																																
Huur goedkoop																																				
Huur middelduur																																				
Huur duur																																				
Koop goedkoop		6																																		
Koop middelduur	9	6	4																																	
Koop duur				3																																
Prijsklasse																																				
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Rob Verpoort																																			
Ontwikkelaar	Van Wijnen (ontwikkeling) Timmers (aannemer)																																			
Website	www.hetbrouwhuisproject.nl																																			
Samenwerkingsvorm																																				
Kostenverhaal																																				
Planvorm (vastgesteld op basis besluit college/raad)	Bouwvergunning op basis art. 19, lid 2 (ex WRO)																																			
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Leenders Architecten Croonen Adviseurs																																			
Stand van zaken / planning	Vorbereiding: verkoop gestart Realisatie: medio 2011																																			



3.2 Tolakker

Korte omschrijving	Aan de Tolakker tegen het centrum van Schijndel ontwikkelen we 12 appartementen voor Dichterbij en 2 tweekappers. De appartementen zijn verdeeld over twee woongebouwen en hebben ieder twee bouwlagen.																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrij-stand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td></td> <td>4</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrij-stand	Huur goedkoop	12				Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop					Koop middelduur			4		Koop duur				
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrij-stand																																				
Huur goedkoop	12																																							
Huur middelduur																																								
Huur duur																																								
Koop goedkoop																																								
Koop middelduur			4																																					
Koop duur																																								
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Rob Verpoort																																							
Ontwikkelaar	Huis & Erf																																							
Website	www.huisenerf.nl/Tolakker/																																							
Samenwerkingsvorm																																								
Kostenverhaal																																								
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Deux Architecten																																							
Stand van zaken /planning	In ontwikkeling, verwachte start bouw 2011																																							



4. DE BORNE

4.1 Putsteeg

Korte omschrijving	Het deelproject 'Putsteeg' ligt binnen het plangebied 'De Borne'. Het is een uitbreidingslocatie op de hoek van de Putsteeg en de Van Tuijllaan, gelegen dicht bij het centrum en het Elde College.																																						
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td></td> <td>15</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td></td> <td>10</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table>					gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop		15			Koop middelduur			10		Koop duur				11
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																			
Huur goedkoop																																							
Huur middelduur																																							
Huur duur																																							
Koop goedkoop		15																																					
Koop middelduur			10																																				
Koop duur				11																																			
Prijsklasse																																							
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Rob Verpoort																																						
Ontwikkelaar																																							
Website																																							
Samenwerkingsvorm																																							
Kostenverhaal																																							
Stand van zaken / planning	Realisatie: 2010 (gereed eind 2010 – begin 2011)																																						



5. CENTRUM

5.1 Hermétage

Korte omschrijving	Op een markante zichtlocatie, ter hoogte van het voormalige ABN-gebouw in het centrum van Schijndel, worden 23 bijzondere appartementen gerealiseerd. De architectuur laat een mix zien van klassieke en moderne accenten en is zowel voor mensen met een startende als gevorderde wooncarrière aantrekkelijk. Het appartementengebouw telt vier bouwlagen aan de kant van de Hoofdstraat en drie bouwlagen ter hoogte van de Kluisstraat. Zeer bijzonder is de riante binnentuin die te vinden zal zijn op het dak van het woongebouw.																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td>12</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td>6</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop	6				Koop middelduur	12				Koop duur	6			
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																				
Huur goedkoop																																								
Huur middelduur																																								
Huur duur																																								
Koop goedkoop	6																																							
Koop middelduur	12																																							
Koop duur	6																																							
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Jan Duijm																																							
Ontwikkelaar	Ontwikkelaar: Built to Build																																							
Samenwerkingsvorm	-																																							
Kostenverhaal	-																																							
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Architecten aan de Maas																																							
Stand van zaken / planning	Vorbereiding: gereed Realisatie: 2010 - 2011																																							

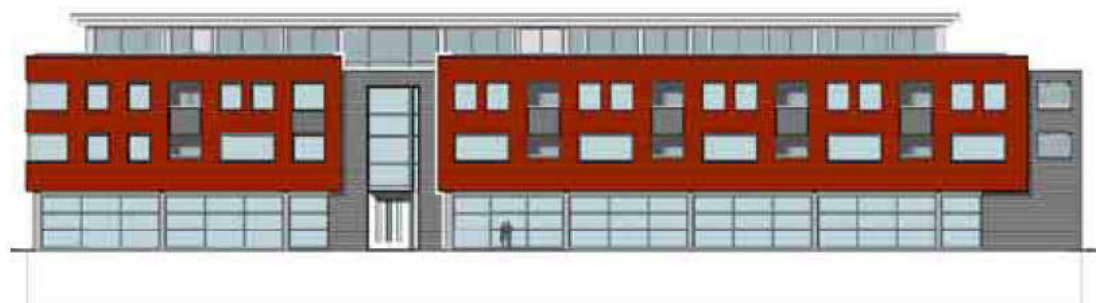


5.3 HOEKgebouw

Korte omschrijving	Op de hoek van de Kluisstraat en de Vicaris van Alphenstraat wordt een bestaand kantoorpand vervangen door een nieuw appartementengebouw. Dit project omvat 34 centraal in het centrum gelegen koopappartementen met ondergrondse parkeergarage en voorzieningen in de plint.																																			
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td>13</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td>21</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur	13				Huur duur					Koop goedkoop	21				Koop middelduur					Koop duur				
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																
Huur goedkoop																																				
Huur middelduur	13																																			
Huur duur																																				
Koop goedkoop	21																																			
Koop middelduur																																				
Koop duur																																				
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Jan Duijm																																			
Ontwikkelaar	Huis & Erf																																			
Contact gegevens	-																																			
Samenwerkingsvorm	Private ontwikkeling																																			
Stand van zaken																																				
Globale planning planproces	Realisatie: 2010 - 2011																																			
Documentatie / Corsa																																				



straatbeeld Kluisstraat



straatbeeld Vicaris van Alphenstraat

5.4 Mieke de Brefstraat

Korte omschrijving	In het centrum van Schijndel ontwikkelt Bouwbedrijf Timmers het project Mieke de Brefstraat ('Lochtenburg'). Het project bestaat uit vijf grondgebonden woningen aan de Pompstraat, 65 appartementen aan de Mieke de Brefstraat en een ondergrondse parkeergarage geschikt voor 240 auto's. Voorheen stond hier jeugdgebouw 'De Zwengel'.																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td>56</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td>9</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>						gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur	56				Huur duur	9				Koop goedkoop					Koop middelduur					Koop duur		4		1
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																				
Huur goedkoop																																								
Huur middelduur	56																																							
Huur duur	9																																							
Koop goedkoop																																								
Koop middelduur																																								
Koop duur		4		1																																				
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Jan Duijm / Karin van Boxtel																																							
Ontwikkelaar	Bouwbedrijf Timmers																																							
Samenwerkingsvorm	-																																							
Stand van zaken / planning	Voorbereiding: gereed Realisatie: start juli 2010																																							



6. DE BEEMD

6.1 Deken Baekershof 2e en 3e fase

Korte omschrijving	Dicht bij het centrum aan de Sint Servatiusstraat worden in de 2 ^e fase 27 ruime appartementen gebouwd voor senioren en in de 3 ^e fase 12. De appartementen naast het Mgr. Bekkershuis zijn voorzien voorzieningen om senioren te ondersteunen bij het zelfstandig wonen. Naar verwachting worden de woningen in het voorjaar van 2011 (2 ^e fase) en voorjaar 2012 (3 ^e fase) opgeleverd.																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>gestapeld</th><th>rij-woningen</th><th>Zonder 1 kap</th><th>vrijstaand</th></tr></thead><tbody><tr><td>Huur goedkoop</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur middelduur</td><td>16</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur duur</td><td>23</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop goedkoop</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop middelduur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop duur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>						gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur	16				Huur duur	23				Koop goedkoop					Koop middelduur					Koop duur				
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																				
Huur goedkoop																																								
Huur middelduur	16																																							
Huur duur	23																																							
Koop goedkoop																																								
Koop middelduur																																								
Koop duur																																								
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Wim van Deursen																																							
Ontwikkelaar	Huis & Erf																																							
Samenwerkingsvorm																																								
Kostenverhaal																																								
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)																																								
Stand van zaken	Realisatie is gestart. Oplevering in 2011 (2 ^e fase) en 2012 (3 ^e fase).																																							



6.2 Rietbeemd

Korte omschrijving	<p>Het plangebied Rietbeemd (zie luchtfoto) ligt nabij het centrum van de kern Schijndel. Het gebied bestaat momenteel nog voornamelijk uit een groene inrichting met grasvelden en bomenrijen. Verder is een deel van het terrein in gebruik door de Rollerclub (verharding). Ten zuidwesten van het terrein is een begraafplaats gelegen en verder wordt het terrein omsloten door de Mgr. Bekkersstraat, de Kerkendijk en aan de noordzijde door bebouwing van woningcorporatie Huis en Erf. Het plangebied bestaat uit 20 patiowoningen.</p>																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td></td> <td>4</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td>6</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td>10</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop		4			Koop middelduur		6			Koop duur		10		
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																				
Huur goedkoop																																								
Huur middelduur																																								
Huur duur																																								
Koop goedkoop		4																																						
Koop middelduur		6																																						
Koop duur		10																																						
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Jan van Kuijk																																							
Ontwikkelaar	Janssen De Jong																																							
Samenwerkingsvorm																																								
Kostenverhaal																																								
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Visser & Bouwman																																							
Stand van zaken	<p>Vorbereiding: okt. 2010 - 2011 Realisatie: 2011 – 2012</p>																																							



7. HOEVENBRAAK

7.1 Hulzebraak 3

Korte omschrijving projectopdracht	De gemeente Schijndel wil woningbouw realiseren op de locaties Hulzebraak 3. Het betreft de bouw van ongeveer 171 woningen. Op 13 september 2010 werd voor een realisatieovereenkomst ondertekend. Janssen de Jong Projectontwikkeling kan hierdoor van start gaan met het ontwerp van de te bouwen woningen.																																			
Uitgangspunten wonen	Bij de uitwerking van de plannen ligt de nadruk op de bouw van woningen voor doorstromers in de prijs categorie tussen EUR 230.000 en EUR 330.000 vrij op naam. Daarnaast zal ook ruimte worden geboden voor starters en woningen in de hogere prijsklassen. Hulzebraak 3 moet een duurzame, groene en autoluwe wijk worden. 8 Stadswoningen.																																			
Aantal woningen en type	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>gestapeld</th><th>rij-woningen</th><th>Zonder 1 kap</th><th>vrijstaand</th></tr></thead><tbody><tr><td>Huur goedkoop</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur middelduur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur duur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop goedkoop</td><td>16</td><td>84</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop middelduur</td><td></td><td>6</td><td>35</td><td>16</td></tr><tr><td>Koop duur</td><td></td><td></td><td></td><td>10</td></tr></tbody></table>		gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop	16	84			Koop middelduur		6	35	16	Koop duur				10
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																
Huur goedkoop																																				
Huur middelduur																																				
Huur duur																																				
Koop goedkoop	16	84																																		
Koop middelduur		6	35	16																																
Koop duur				10																																
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Jan van Kuijk																																			
Ontwikkelaar	Janssen De Jong																																			
Kostenverhaal																																				
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Visser & Bouwman (Fase 1) Sniijders en van Stekelenburg (Fase 2)																																			
Stand van zaken																																				
Planning globaal	Vorbereiding: september 2010 - ? Realisatie: start bouw ?																																			

8. WIJBOSCH

8.1 Klaverwei 2

Korte omschrijving	De uitbreidingwijk Klaverwei II aan de oostelijke rand van Wijbosch krijgt een dorps karakter. Het plan behelst in totaal 71 woningen. Daarnaast wordt er een ruimte voor ruimte woning gerealiseerd aan de Broekkant en zullen de boerderijen aan de Mgr. Van de Ven en de Broekkant worden gesplitst.																																			
Aantal woningen en type	<table border="1"><thead><tr><th></th><th>gestapeld</th><th>rij-woningen</th><th>Zonder 1 kap</th><th>vrijstaand</th></tr></thead><tbody><tr><td>Huur goedkoop</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur middelduur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Huur duur</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop goedkoop</td><td></td><td>24</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Koop middelduur</td><td></td><td></td><td>27</td><td></td></tr><tr><td>Koop duur</td><td></td><td></td><td></td><td>20</td></tr></tbody></table>		gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop		24			Koop middelduur			27		Koop duur				20
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																
Huur goedkoop																																				
Huur middelduur																																				
Huur duur																																				
Koop goedkoop		24																																		
Koop middelduur			27																																	
Koop duur				20																																
Prijsklasse	24 woningen < € 230.000: 27 woningen > 230.000 en < €330.000 20 woningen > 330.000																																			
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Roelie Morskate																																			
Ontwikkelaar	Novaform																																			
Website	www.klaverwei.nl																																			
Samenwerkingsvorm	Intentieovereenkomst (maart 2007) Samenwerkingsovereenkomst (januari 2010)																																			
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Mulleners & Mulleners – stedebouw & landschap Agel – Adviesbureau (BP en civieltechnisch plan)																																			
Stand van zaken / planning	De verkoop is in november 2010 gestart. De realisatie begint naar verwachting in het eerste kwartaal van 2011																																			



9. BUITENGEBIED

9.1 Oude Molenheide 8

Korte omschrijving	De locatie de Oude Molenheide 8 was voorheen in gebruik als horecagelegenheid (café-restaurant De Meulen). In 2010 is de oude boerderij gesloopt. Het plan omvat de terugbouw van de historische boerderij.			
Aantal woningen en type	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand
	Huur goedkoop			
	Huur middelduur			
	Huur duur			
	Koop goedkoop			
	Koop middelduur			
	Koop duur		2	
Prijsklasse	€ 399.000 von			
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Roelie Morskate			
Ontwikkelaar	ABECO Bedrijven BV / Bouwbedrijf Van Aarle			
Samenwerkingsvorm	Samenwerkingsovereenkomst (januari 2010)			
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Steven Woudstra			
Stand van zaken	Het wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op ontvangen. De omgevingsvergunning kan binnenkort verleend worden.			
Planning globaal	Start realisatie 2 ^e kwartaal 2011			



9.2 Nieuwe Slender 18

Korte omschrijving																																							
Aantal woningen en type	<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>gestapeld</th> <th>rij-woningen</th> <th>Zonder 1 kap</th> <th>vrijstaand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Huur goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Huur duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop goedkoop</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop middelduur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Koop duur</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>					gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand	Huur goedkoop					Huur middelduur					Huur duur					Koop goedkoop					Koop middelduur					Koop duur				1
	gestapeld	rij-woningen	Zonder 1 kap	vrijstaand																																			
Huur goedkoop																																							
Huur middelduur																																							
Huur duur																																							
Koop goedkoop																																							
Koop middelduur																																							
Koop duur				1																																			
Prijsklasse																																							
Gemeentelijke projectleider / contactpersoon	Peter Smulders																																						
Ontwikkelaar	Privé personen zijnde families Voets en Van Eggelen																																						
Samenwerkingsvorm	Geen																																						
Externe adviseur (stedebouw/architect e.d.)	Van de Veerdonk																																						
Stand van zaken	Bouwwerkzaamheden in december 2010 gestart Werkzaamheden in uitvoering																																						
Planning globaal	Niet bekend.																																						



V O O R G E V E L .

0 Be1 5m