

## Agenda

### **Samenvatting raadsvoorstel**

**Het plan Herziening bestemmingsplan Duin III, deelplan Zuid heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Uw raad wordt voorgesteld het plan ongewijzigd (ten opzichte van het ontwerpplan) vast te stellen.**

### **Inleiding**

Uw raad heeft bij besluit van 2 maart 2000 het bestemmingsplan Duin III, deelplan Zuid vastgesteld. Dit plan moest het mogelijk maken om het bestaande bedrijventerrein Duin ook aan de zuidzijde uit te breiden. Behalve dit deelplan zijn ook de deelplannen Noord en Oost vastgesteld. In de beslissing van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van 24 oktober 2000 nummer 675699 is dit plan gedeeltelijk goedgekeurd. In deze toelichting is het provinciale besluit als bijlage toegevoegd.

Op grond van artikel 30, eerste lid van de Wet op de Ruimtelijke Ordening stelt de gemeenteraad een nieuw plan vast indien door GS goedkeuring aan een plan is onthouden, waarbij het besluit van GS in acht wordt genomen.

De herziening van het bestemmingsplan Duin III, deelplan Zuid heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Uw raad kan nu tot vaststelling overgaan.

### **Argumenten**

Aan een drietal belangrijke onderdelen van het oorspronkelijke plan is goedkeuring onthouden, welke hierna worden besproken. Daarnaast zijn aan enkele incidentele bepalingen of onderdelen van bepalingen goedkeuring onthouden.

#### Het asielzoekerscentrum (AZC)

In de directe omgeving van de geplande bedrijfsperven is het tijdelijk AZC gelegen. Op de bedrijfsperven zijn bedrijven tot en met categorie 4 toegelaten. Het provinciaal bestuur is van mening dat om milieuhygiënische redenen de afstand tussen het AZC en de bedrijfsperven te gering is. Daarom is, te rekenen met een afstand van 100 meter vanaf het AZC, goedkeuring onthouden aan de bedrijfsbestemmingen. Ons college betreurt het standpunt van het provinciaal college. Vanwege het als lokale overheid nemen van verantwoordelijkheid voor acute huisvestingsproblemen van asielzoekers is op korte termijn medewerking verleend aan een tijdelijk AZC. Het provinciaal bestuur wenst hier geen rekening mee te houden. Teneinde verdere ontwikkelingen niet te frustreren wordt voorgesteld het plan op dit punt aan te passen in die zin dat binnen genoemde afstand slechts bedrijven in de categorieën 2 en 3 worden toegelaten.

#### De parkeerstroken

Op de 'oudere' bedrijfsterrains zijn veelal algemene langspaarkeerstroken opgenomen. Om meerdere redenen is bij de plannen van Duin III voor een ander systeem gekozen:

parkeerstroken die ter beschikking van de daarachter liggende bedrijven worden gesteld. Op deze stroken mag niet gebouwd worden. Omdat de bebouwingmogelijkheden voor de bedrijven niet worden gewijzigd, was de parkeerstrook niet meegeteld bij de oppervlakte van het feitelijke bedrijfsperceel. Dit is van belang omdat de oppervlakte van een bedrijfsperceel op grond van een provinciale eis aan een maximum gebonden is (5000 m<sup>2</sup>). Het provinciaal bestuur was echter van mening dat de oppervlakte van de parkeerstroken wel bij de bedrijfsoppervlakte moet worden meegeteld. Het plan moet daarom op dit punt worden aangepast.

#### De bestemming Toekomstige Bedrijfsdoeleinden

Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan de bestemming "Toekomstige bedrijfsdoeleinden". Bij deze bestemming was aanvankelijk een uitwerkingsplicht opgenomen waarbij de voorwaarde is opgenomen dat bij een na 1 januari 2005 te nemen uitwerkingsbesluit niet vantevoren vast moest staan dat het besluit in overeenstemming was met het provinciaal beleid. Deze voorwaarde is zo geredigeerd omdat in het provinciaal beleid over de periode na 2004 op dit punt nog geen provinciaal beleid is geformuleerd. GS wensen zich niet op voorhand te conformeren aan een uitbreiding na 2004. Het plan zal dus ook op dit punt aangepast moeten worden.

#### **Inspraak**

Het ontwerp van het herzieningsplan heeft van 30 december 2002 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Er zijn geen reacties ingekomen.

#### **Voorstel**

Uw raad wordt voorgesteld het plan Herziening bestemmingsplan Duin III, deelplan Zuid overeenkomstig het ontwerpplan vast te stellen.

Schijndel 30 januari 2003,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,                      de burgemeester,

mr. J.H.Th. Ewalds              H.Th.H. Opsteegh

Afdeling  
Steller