



Agenda

GEMEENTE SCHIJNDEL

Het vaststellen van het bestemmingsplan Omleiding Wijbosch.

Samenvatting raadsvoorstel

Het bestemmingsplan Omleiding Wijbosch heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Uw raad dient een beslissing te nemen over de vaststelling van het plan. Uw raad wordt voorgesteld het plan gewijzigd (ten opzichte van het ontwerpplan) vast te stellen.

N.B. De tekst van dit voorstel is op enkele punten aangepast ten opzichte van het conceptvoorstel dat in de inspraakprocedure is gebruikt.

Inleiding

Er wordt al enige jaren gesproken over de wens om tot een omlegging van de provinciale weg door Wijbosch te komen. Hoewel van provinciale zijde de noodzaak tot aanleg van een alternatieve route nog niet werd erkend, is toch begonnen met de voorbereiding van zo'n plan.

In 1994 is een structuurvisie ontwikkeld voor het gebied gelegen in het zuidoosten van Schijndel, omvattende de gebieden Vlagheide, Duin, Loosbraak en het oosten van Wijbosch. Hierbij is ook gekeken naar de verkeersverbinding Veghel-Schijndel ter hoogte van Wijbosch. Door het veelvuldig gebruik van de Wijboscheweg en de Eerdsebaan zijn er verkeerskundige- en milieuproblemen in de kern van Wijbosch ontstaan. Als argumenten voor verlegging van deze verbinding worden genoemd: doorsnijding van de kern Wijbosch, de verkeersveiligheid en de geluidsoverlast. Geconcludeerd wordt dat het omleggen van de weg parallel aan het industrieterrein Duin I het meest voor de hand ligt. De nieuwe verbinding kan dan direct aansluiten op de Structuurweg. De structuurvisie: "Een belangrijk voordeel van dit model is dat in samenhang met de omleiding van de Wijboscheweg en de Eerdsebaan een prachtige zichtlocatie tot stand komt (...) voor bedrijven die een zichtlocatie wensen en daar als zodanig ook geschikt voor zijn qua presentatie".

In het Verkeersstructuurplan van 1995 is de omleidingsroute schematisch al opgenomen. Vervolgens is een tracé-onderzoek gestart. De voorkeur is toen uitgesproken voor een weg parallel aan het bedrijventerrein Duin, waarbij het bedrijf Van Wanrooij onaangetast is gelaten, met een drietaksrotonde bij de Structuurweg en een viertaksrotonde bij de Duinweg. Hoewel er bestuurlijk nog geen overeenstemming met de provincie bestond is vooruitlopende daarop in het begin van dit millennium in nauw overleg met provinciale ambtenaren het plan verder uitgewerkt (Ontwerppuitgangspunten Omleiding Wijbosch). In deze periode is ook opdracht gegeven aan BRO om een bestemmingsplan te ontwikkelen.

In 2001 is een gemeentelijk-provinciale werkgroep geformeerd die tot taak had de verkeers- en vervoersproblematiek te onderzoeken binnen het gebied Boxtel-Schijndel-Veghel en Sint Oedenrode (verkenkend onderzoek). De analyse is gemaakt vanuit drie invalshoeken: bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid. Daarna zijn kansrijke oplossingen geformuleerd. Deze oplossingen zijn niet alleen beoordeeld op basis van verkeerskundige aspecten, maar tevens globaal getoetst aan een bredere context bestaande uit ruimtelijke aspecten als natuur, landschap en cultuurhistorie. Voor Schijndel zijn twee belangrijke aanbevelingen gedaan: de realisering van de omleiding Wijbosch en het opstarten van een studie naar de zuidelijke omlegging Schijndel. Voorgesteld is om naar aanleiding van het

onderzoek afspraken te maken over de financiering en planning van de maatregelen en de planstudies.

Medio juni van dit jaar heeft na een ambtelijk voorbereiding het bestuurlijk overleg plaatsgevonden tussen gedeputeerde Janse de Jonge en wethouder Eijkemans. In dit gesprek zijn nadere afspraken gemaakt over de verantwoordelijkheden, financiële consequenties en inpassing in diverse meerjaren-programma's. Zo heeft gedeputeerde Janse de Jonge toegezegd dat hij aan Provinciale Staten zal voorstellen om de omleiding van de Eerdsebaan als nieuw project op te nemen in het provinciale meerjarenprogramma verkeer, vervoer en infrastructuur (MP- VVI) voor 2004 – 2008. Dit onder voorbehoud van financiële besluitvorming door provinciale staten in het najaar. Dit betekent dat de Provincie in beginsel bereid is de volledige kosten van de aanleg van de totale weg op zich te nemen (exclusief de aansluiting op lokale wegen). Het MP-VVI 2004 - 2008 wordt naar verwachting in november dit jaar door Provinciale Staten vastgesteld, waarna de afspraken definitief worden.

De totale kosten worden geraamd op ca. 7 miljoen euro. Naar verwachting zal een bedrag van circa 1,6 miljoen euro voor rekening van de gemeente komen. Dat er nog kosten voor de gemeente blijven is gebaseerd op de wegvakkentheorie: de provincie betaalt de nieuwe weg maar inzake de aansluitingen op die weg geldt dat de instantie die direct baat heeft bij een aansluiting, deze ook dient te betalen. Zo zullen de aansluitingen richting Duin en Wijbosch voor rekening van de gemeente komen. Conform de afspraken zullen de opbrengsten van de exploitatie van de bedrijventerreinen Duin III, deelplannen Oost, Noord en Zuid daarvoor aangewend worden. Te zijner tijd zullen hiervoor kredieten worden aangevraagd. De overige kosten zijn voor rekening van de provincie.

Argumenten

Het bestemmingsplan voorziet -zoals hierboven al gesteld- in de aanleg van een nieuwe verbinding ten zuiden van Wijbosch, parallel aan de noordelijke grens van het bedrijventerrein Duin. Het perceel van het bedrijf Van Wanrooij blijft onaangetast. Tussen de nieuwe weg en het bestaande bedrijventerrein kan de uitbreiding Duin III Noord gerealiseerd worden. Het bestemmingsplan hiervoor is door uw raad op 3 februari 2000 vastgesteld en intussen door gedeputeerde staten goedgekeurd. Hierna worden de diverse aspecten van de weg in het kort besproken. Voor een meer uitvoerige uitleg wordt verwezen naar de plantoelichting.

- Verkeerskundige uitgangspunten:

Aard van de weg. Het wordt een gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom met een ontwerpsnelheid van 70 km/u. Vooralsnog wordt er van uitgegaan dat bij de rotonde Structuurweg zogenaamde bypasses aangelegd moeten worden. Dit zijn rechtstreekse verbindingen buiten de rotonde om, die de intensiteit op de rotonde dus aanmerkelijk verlichten. Naast dit grote voordeel, zijn er echter ook duidelijke nadelen aan deze opzet. Bypasses kosten uiteraard veel meer en er is meer grond van derden nodig. Gelet op de huidige gegevens moet de conclusie getrokken worden dat de intensiteit op de rotonde zonder bypasses te groot is en het dus om verkeerstechnische redenen noodzakelijk is om deze aan te leggen.

Vanwege de situering van de rotonde Duinweg zal zowel de Duinweg als de Galvaniweg gedeeltelijk verlegd moeten worden.

Het landbouwverkeer zal niet op de nieuwe weg worden toegelaten: dit zal geen gevolgen hebben aangezien er nu ook geen landbouwverkeer van of naar het bedrijventerrein kan rijden.

Voor het fietsverkeer zal de aanleg van de nieuwe weg geen onoverkomelijke gevolgen hebben. De fietsverbinding Schijndel-Duin (Zandkantsestraat-Loosbraak) komt sowieso te vervallen; dit is al vastgelegd in het door uw raad vastgestelde GVP. Solitaire oversteken zijn in strijd met de uitgangspunten van duurzaam veilig waarbij juist grote verschillen in massa, snelheid en kruisende stromen voorkomen moeten worden. Op alle drie de onderdelen scoort deze oversteek zeer slecht. Dit geldt evenzeer voor het handhaven van de bestaande fietsverbindingen tussen het gebied Loosbraak en het bedrijventerrein. De voorkeur gaat dan ook uit naar het concentreren van de fietsroutes en het concentreren van oversteekvoorzieningen op rotondes.

Het openbaar vervoer blijft vrijwel ongewijzigd. Lijn 159 blijft door Wijbosch rijden. De sneldienst, momenteel via de Duinweg, zal van de nieuwe weg gebruik gaan maken met een halte nabij de rotonde. Dit waren althans de uitgangspunten bij het begin van de planprocedure. In verband met recente ontwikkelingen, aangekaart door N.V. BBA komt hier mogelijk een wijziging in.

Ontsluiting Duin III Noord. Dit nieuwe bedrijventerrein zal ontsloten worden via een weg parallel aan van de nieuwe ontsluitingsweg. Het is niet mogelijk of gewenst om de parallelweg aan te sluiten op te maken rotondes of bestaande verbindingen. Daarom zal deze weg rechtstreeks op de nieuwe ontsluitingsweg worden aangesloten. Dit worden halve aansluitingen: het verkeer kan er dus in één richting inrijden en in één richting uitrijden.

- Akoestische gevolgen.

Het verleggen van de provinciale weg betekent uiteraard een grote (geluids)verlichting voor vele woningen aan de bestaande route. De aanleg van de nieuwe weg heeft uiteraard ook gevolgen voor de geluidsbelastingen in de directe omgeving van de nieuwe route. Er is daarom een akoestisch onderzoek gehouden teneinde te bepalen welke woningen een te hoge gevelbelasting gaan ontvangen en welke woningen in een reconstructiesituatie terecht komen. Voor deze woningen moet onderzocht worden of er maatregelen kunnen worden getroffen. Dat kunnen bronmaatregelen zijn (wijziging snelheid, soort wegdek) of aan de overdracht (wal of scherm). Indien maatregelen niet mogelijk zijn of ondoelmatig kan verzocht worden om een hogere grenswaarde.

Op basis van het onderzoek bleek het noodzakelijk om een 375 meter lang geluidsscherm aan te gaan leggen ter bescherming van een aantal woningen in het gebied Loosbraak. Daarnaast is in het plan een geluidswal geprojecteerd ter bescherming van woningen aan de Lijsterbeslaan. Slechts voor twee woningen kon de voorkeursgrenswaarde niet gehaald worden, te weten de woningen Loosbraak 5 en Eerdsebaan 27. Voor deze woningen is een hogere grenswaarde aangevraagd bij het provinciaal bestuur en verkregen.

- Afwatering.

Er dienen diverse maatregelen getroffen te worden om de afwatering volgens de moderne eisen te laten geschieden. In de plantoelichting staan deze opgenomen. Vermeldenswaard is dat er een open waterberging gepland wordt tussen de verlegde Galvaniweg, de verlegde Duinweg en de verlegde Eerdsebaan.

- Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van de ontwikkeling van de Omleiding Wijbosch is een visie opgesteld op het gebied van landschap, natuur en cultuurhistorie. Uitgangspunten hierbij zijn geweest de versterking van de eigen identiteit van Wijbosch/Loosbraak en de presentatie van het te realiseren bedrijventerrein Duin Noord.

De visie gaat uit van realisatie van een groene (bos)zone tussen het bedrijventerrein en de nieuwe weg. Dit geeft de mogelijkheid om het bedrijventerrein 'groen' te presenteren. Ook zal deze zone het grote schaalverschil tussen Duin Noord en Wijbosch acceptabel maken. Ten noorden van de omleidingsweg is in de visie een populierenweide geprojecteerd als een buffer tussen het bedrijventerrein en Wijbosch. Deze wens is (nog) niet vertaald in een planologische bestemming. De wens om tot een populierenweide te komen wordt wel onderschreven.

- Archeologische aspecten

Een beperkt deel van de gronden nodig voor aanleg van de ontsluitingsweg is op de provinciale indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) aangegeven als zijnde een gebied met een hoge trefkans voor archeologische waarden. Een Schijndelse inventarisatie toont een groter gebied met mogelijke interessante vondsten. Ten behoeve van het bestemmingsplan Duin III Noord was geen archeologisch verkennend onderzoek gehouden. Alles overwegende is besloten om een verkennend onderzoek te doen houden voor het gehele gebied Omleiding Wijbosch en Duin III Noord. Dit onderzoek is gehouden door het gerenommeerde bureau Raap. Voor de resultaten wordt verwezen naar paragraaf 6.5 Conclusie van het onderzoek is dat op grond van het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten en de hoge verstoringsgraad van het

bodemprofiel er ten aanzien van het plangebied geen aanbevelingen worden gedaan voor het behoud van archeologische waarden of vervolgonderzoek

- Diverse onderzoeken

Op grond van nieuwe wetgeving/richtlijnen is onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit, de natuur en de externe veiligheid.

Inzake de luchtkwaliteit is geconcludeerd dat met uitzondering van fijn stof (PM 10) geen overschrijdingen van grenswaarden zijn geconstateerd. Daar de overschrijdingen van fijn stof zijn aangemerkt als nationaal probleem worden geen maatregelen ter voorkoming van deze overschrijding voorgesteld. Het plan tot aanleg van de omleidingsroute ondervindt dan ook geen belemmeringen in verband met het Besluit Luchtkwaliteit.

Op 1 april 2002 is de Flora- en Faunawet in werking getreden. Via diverse Amvb's en ministeriële regelingen zijn te beschermen soorten planten en dieren aangewezen. Het onderzoek heeft tot de aanbeveling geleid om nog een nader onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van enkele planten en dieren. Aangezien een eventuele ontheffingsaanvraag wordt beoordeeld op basis van gegevens die niet ouder mogen zijn dan twee jaar is geadviseerd om te wachten met het verrichten van dit onderzoek, zodat de gemeente niet geconfronteerd wordt met verouderde gegevens.

Ook moet inzicht verkregen worden in de aanwezigheid van risicodragers in de zin van externe veiligheid. In een gemeentelijke rapportage (Risico's wegtransport gevaarlijke stoffen) komt de provinciale weg niet voor en ook geen wegen in de nabijheid. Er zijn op dit moment ook geen andere knelpunten externe veiligheid bekend. Bovendien zal sprake zijn van een verbetering van de situatie door verplaatsing van de weg verder van de woonbebouwing af.

- Toepassing artikel 13 WRO

Vermeldenswaard is nog dat de gronden binnen het plangebied zijn aangewezen als gronden die in de naaste toekomst voor verwerking in aanmerking komen, zoals bedoeld in artikel 13, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Met toepassing van dit artikel kan zo nodig tot versnelde ingebruikname worden overgegaan.

Inspraak

Het ontwerpplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en ter inzage gelegd. Er zijn in totaal 11 reacties ingekomen. De persoonsgegevens, de reacties en ons voorstel tot beantwoording zijn op een bijlage van dit besluit opgenomen. Naar later in de procedure is vastgesteld is één reactie buiten de wettelijke termijn ingediend, te weten de zienswijze ingediend door Ir. C.W.J.M. van der Vleuten namens mevrouw Spierings, Loosbraak 7. Geen van de reacties behoeft ons inziens tot een wijziging van het plan te leiden.

Wijzigingen

Voorgesteld wordt om het plan ten opzichte van het ontwerpplan op een aantal punten te wijzigen.

1. In verband met een herberekening zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek gewijzigd. Dientengevolge dienen toelichting en voorschriften ook te worden aangepast:
 - toelichting, inhoudsopgave, onder het kopje 'Bijlagen (separaat)', met dien verstande dat het laatste akoestisch onderzoek dateert van oktober 2003;
 - toelichting, paragraaf 6.1 in de eerste zin, met dien verstande dat het laatste akoestisch onderzoek dateert van oktober 2003;
 - voorschriften, artikel 3, lid 3 onder b.
2. Vanwege een recente wijziging van de Woningwet zal artikel 1 onder 2 (definitie bestaand bouwwerk) moeten worden aangepast.
3. In het ontwerpbestemmingsplan was alleen een minimale hoogte aangegeven voor de geluidwerende voorzieningen. In verband met de landschappelijke inpassing is het wenselijk tevens een maximale hoogte aan te geven. Daarom is het noodzakelijk om voorschrift artikel 3, lid 3, onder b aan te passen. Tevens zal de toelichting (paragraaf 5.3) op dit punt gewijzigd moeten worden.
4. In de toelichting is een hoofdstuk Financiële Haalbaarheid toegevoegd.
5. Op de plankaart zijn kadastrale gegevens opgenomen.

Voor de tekst van de gewijzigde onderdelen wordt verwezen naar het bijgevoegde concept van het vast te stellen plan.

Voorstel

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Omleiding Wijbosch vast te stellen conform het ontwerpplan met inachtnaam van bovengenoemde wijzigingen, zoals verwoord in het concept van het vast te stellen plan van april 2003. De zienswijze ingebracht door Ir. C.W.J.M. van der Vleuten namens mevrouw Spierings, Loosbraak 7 ware wegens termijnoverschrijding niet-ontvankelijk te verklaren. Geen van de overigens ingebrachte zienswijzen ware gegrond te verklaren, in die zin dat deze tot een aanpassing van het plan moeten leiden.

Schijndel ,
burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

mr. J.H.Th. Ewalds H.Th.H. Opsteegh

Bijlagen:

Ontwerp - besluit

Ter inzage:

Ambtelijke coordinatie:

Sector: GGZ
Afdeling: VROM
Behandeld door: G. Waals